



Il verbale, previa lettura ed approvazione viene sottoscritto come per legge.

Il Segretario

Il Commissario Straordinario

Il Segretario

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Rito Greco

Dott. Leonardo Roccella



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questa Istituzione per gg. 15 consecutivi, dal giorno _____ e fino al giorno _____ (Reg. Pubbl. n. _____), senza reclami e/o opposizioni.

Acireale ____/____/____

Il Segretario

Il presente atto deliberativo non dovrà trasmettersi all'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro perché non soggetto a controllo (L.R. n. 19/2005 art. 21 - Circolare prot. n. 10/2006).

Il Segretario

Trasmessa all'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro

- Palermo il ____/____/____ prot. n. _____

Il Segretario

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Collegio Santonoceto e Conservatori Riuniti

ACIREALE
D.P.R.S. 269/94

Sede Uffici Amministrazione via Mancini, 11 Acireale

**Verbale di Deliberazione
Il Commissario Straordinario**

N. 14

Oggetto: Registrazione contratto di locazione stipulato con la Società Cooperativa l'Arnia. Annualità pregresse. Pagamento avvisi di liquidazione e cartella esattoriale.

L'anno duemiladiciannove addì VENTICINQUE del mese di MAGGIO in Acireale nella sala delle adunanze dell'Ente, il Commissario Straordinario dott. Leonardo Roccella, giusta decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n. 59/GAB. SERV. 7 IPAB del 15 maggio 2018, con l'assistenza del Segretario dell'Ente, in ordine all'oggetto sopra indicato, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che la Riscossione Sicilia S.p.a. – Agente della Riscossione – Prov. di Catania, in data 12 marzo 2018, ha notificato a questa Istituzione la cartella di pagamento n. 29320180001897267001, richiedendo il pagamento della somma complessiva di Euro 394,80, per imposta di registro, sanzioni, interessi e diritti di notifica, per l'omessa registrazione del contratto di locazione per i locali siti in Acireale – Frazione S.M. Ammalati, condotti in locazione dalla Società cooperativa l'Arnia, annualità 2013-2014-2015, come di seguito specificato:

Cartella di pagamento	Anno	Imposta Registro	Sanzioni pecun.	Registro, interessi tasse e imposte	Costo notifica atti	Oneri riscoss.	Totale
29320180001897600000	2013	82,00 €	24,60 €	2,80 €	17,50 €	3,81 €	130,71 €
29320180001897600000	2014	82,00 €	24,60 €	1,48 €	17,50 €	3,77 €	129,35 €
29320180001897600000	2015	82,00 €	24,60 €	1,00 €	17,50 €	3,76 €	128,86 €
Diritti notifica cartella							5,88 €
Totale		246,00 €	73,80 €	5,28 €	52,50 €	11,34 €	394,80 €

Visto l'articolo 20 del vigente contratto di locazione stipulato tra questa Istituzione e la società cooperativa l'Arnia, in data 15/02/2007, il quale prevede che gli oneri connessi alla registrazione del contratto di locazione restano a carico del conduttore;

Preso atto che l'amministrazione ha più volte richiesto, senza alcuna risposta, la trasmissione da parte della predetta società cooperativa della documentazione attestante l'avvenuta registrazione annuale del contratto di locazione;

Vista la lettera protocollo n. 125 del 21 marzo 2018, avente per oggetto: "Registrazione contratto di locazione. Annualità: 2013-2014-2015. Cartella di pagamento n. 29320180001897267001", con la quale è stata formalizzata la diffida alla società cooperativa l'Arnia per il pagamento della predetta cartella;

Accertato che, l'Agenzia delle Entrate ha notificato, in data 19/04/2019, al domicilio del legale rappresentante di questa Istituzione, i seguenti avvisi di liquidazione: n. 2008/3/000678/000/001/2016/017 e n. 2008/3/000678/000/001/2017/018, richiedendo il pagamento della somma complessiva di Euro 248,88, per imposta di registro, sanzioni, interessi e diritti di notifica, per l'omessa registrazione del contratto di locazione per i locali siti in Acireale- Frazione S.M. Ammalati, condotti in locazione da codesta Società Cooperativa, annualità 2016 e 2017, come di seguito specificato:

Avviso di liquidazione	Anno	Imposta registro	Sanzioni	Interessi	Spese notifica	Totale
2008/3/000678/000/001/2016/017	2016	82,00	24,60	0,41	17,50	124,51
2008/3/000678/000/001/2017/018	2017	82,00	24,60	0,27	17,50	124,37
Totale		164,00	49,20	0,68	35,68	248,88

Vista la lettera protocollo n. 200 del 24/04/2019, avente per oggetto: "Contratto di locazione del 15/02/2008. Registrazione annualità 2016-2017. Sollecito annualità 2013-2014-2015", con la quale è stata formalizzata la diffida, alla società Cooperativa l'Arnia, a procedere al pagamento di quanto dovuto in favore dell'Agenzia delle Entrate e della Riscossione Sicilia, a saldo della registrazione del contratto di locazione in oggetto, per le annualità dal 2013 al 2017, nel termine di giorni 10 dalla ricezione della lettera, con avviso che in assenza di risposta e produzione delle ricevute di avvenuto pagamento, questa Istituzione, quale coobbligata, avrebbe proceduto al pagamento di quanto dovuto a saldo, con avvio delle procedure di legge in danno della parte conduttrice per il recupero della somma anticipata, maggiorata dalle spese legali e interessi;

Vista la successiva lettera protocollo n. 269 del 20/05/2019, trasmessa a mezzo pec, con la quale è stata formalizzata alla Società Cooperativa l'Arnia ulteriore diffida di pagamento;

Preso atto che alla data odierna la società cooperativa l'Arnia non ha prodotto le ricevute di avvenuto pagamento di quanto dovuto per la registrazione del contratto in oggetto per le annualità dal 2013 al 2017;

Ritenuto di dover procedere al pagamento di quanto dovuto, in qualità di soggetto coobbligato, al fine di non incorrere nel pagamento di ulteriori sanzioni e interessi oltre a quelli già maturati, avviando nel contempo le procedure per il recupero delle somme che verranno anticipate;

Considerato che per il pagamento della cartella di pagamento di euro 394,80, che risulta già scaduta, oltre al pagamento dell'importo già quantificato, occorre prevedere una ulteriore spesa di Euro 30,00 a calcolo, per gli interessi di mora e gli ulteriori oneri di riscossione, da anticipare all'economista dell'Ente per procedere al pagamento della stessa direttamente allo sportello del Concessionario, con corretta quantificazione di quanto dovuto al momento dell'effettivo pagamento;

Ritenuto di dover procedere all'impegno della spesa complessivo di euro 673,68 sul capitolo 0102 del bilancio 2019, in gestione provvisoria, al fine di evitare ulteriori danni per l'Istituzione, con impegno sussidiario al capitolo 0101 del bilancio per l'anticipazione all'Economista della somma di Euro 424,80;

Visto lo Statuto;

DELIBERA

- La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.
- Autorizzare il pagamento della la cartella di pagamento n. 29320180001897267001, di Euro 394,80, per imposta di registro, sanzioni, interessi e diritti di notifica, per l'omessa registrazione del contratto di locazione per i locali siti in Acireale – Frazione S.M. Ammalati, condotti in locazione dalla Società cooperativa l'Arnia, annualità 2013-2014-2015, come di seguito specificato:

Cartella di pagamento	Anno	Imposta Registro	Sanzioni pecun.	Registro, interessi tasse e imposte	Costo notifica atti	Oneri riscoss.	Totale
29320180001897600000	2013	82,00 €	24,60 €	2,80 €	17,50 €	3,81 €	130,71 €
29320180001897600000	2014	82,00 €	24,60 €	1,48 €	17,50 €	3,77 €	129,35 €
29320180001897600000	2015	82,00 €	24,60 €	1,00 €	17,50 €	3,76 €	128,86 €
Diritti notifica cartella							5,88 €
Totale		246,00 €	73,80 €	5,28 €	52,50 €	11,34 €	394,80 €

- Autorizzare il pagamento dei seguenti avvisi di liquidazione: n. 2008/3/000678/000/001/2016/017 e n. 2008/3/000678/000/001/2017/018, richiedendo il pagamento della somma complessiva di Euro 248,88, per imposta di registro, sanzioni, interessi e diritti di notifica, per l'omessa registrazione del contratto di locazione per i locali siti in Acireale- Frazione S.M. Ammalati, condotti in locazione da codesta Società Cooperativa, annualità 2016 e 2017, come di seguito specificato:

Avviso di liquidazione	Anno	Imposta registro	Sanzioni	Interessi	Spese notifica	Totale
2008/3/000678/000/001/2016/017	2016	82,00	24,60	0,41	17,50	124,51
2008/3/000678/000/001/2017/018	2017	82,00	24,60	0,27	17,50	124,37
Totale		164,00	49,20	0,68	35,68	248,88

- Prevedere una ulteriore spesa di euro 30,00 a calcolo, per gli interessi di mora e gli ulteriori oneri di riscossione per la cartella di pagamento già scaduta.
- Impegnare la spesa di Euro 673,68 sul capitolo 0102 del bilancio 2019, con contestuale accertamento dei pari importo al capitolo 0046 della parte entrata del bilancio, relativo al credito dell'Istituzione nei confronti della società cooperativa l'Arnia.
- Autorizzare l'anticipazione all'Economista della somma di Euro 424,80 con impegno sussidiario al capitolo 0101 del bilancio, con onere di rendiconto a discarico, per procedere al pagamento della cartella di pagamento n. 29320180001897267001 direttamente allo sportello del Concessionario, con corretta quantificazione di quanto dovuto al momento dell'effettivo pagamento.
- Attivare le procedure per il recupero del credito dell'Istituzione nei confronti della società cooperativa l'Arnia.