

Il verbale, previa lettura ed approvazione viene sottoscritto come per legge.

Il Segretario

Il Commissario Straordinario

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questa Istituzione per gg. 15 consecutivi, dal giorno _____ e fino al giorno _____ (Reg. Pubbl. n. _____), senza reclami e/o opposizioni.

Acireale ____/____/____

Il Segretario

Il presente atto deliberativo non dovrà trasmettersi all'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro perché non soggetto a controllo (L.R. n. 19/2005 art. 21 - Circolare prot. n. 10/2006).

Il Segretario

Trasmessa all'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro

- Palermo il ____/____/____ prot. n. _____

Il Segretario



Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Collegio Santonoceto e Conservatori Riuniti

ACIREALE
D.P.R.S. 269/94

Sede Uffici Amministrazione via Mancini, 11 Acireale

**Verbale di Deliberazione
Il Commissario Straordinario**

N. 08

Oggetto: Autorizzazione Associazione Zelos per lavori di ripristino tinteggiatura interna nella parte in locazione presso l'immobile del Collegio Santonoceto di Acireale.
DETERMINAZIONI

L'anno duemiladiciannove addì VEUTICINQUE del mese di MARZO in Acireale nella sala delle adunanze dell'Ente, il Commissario Straordinario Dr. Leonardo Roccella, giusta decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n. 59/Serv. 7 IPAB del 15/05/2018, con l'assistenza del Segretario dell'Ente, in ordine all'oggetto sopra indicato, ha adottato la seguente deliberazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Richiamata la deliberazione del Commissario Straordinario n. 38 del 06 giugno 2015, avente per oggetto: "Locazione quota parte locali ex O.P. Collegio Santonoceto di Acireale all'Associazione Zelos Onlus. Periodo 01/07/2015- 30/06/2021. Determinazioni. Approvazione schema contratto.", con la quale è stata autorizzata la locazione all'Associazione Zelos di quota parte dei locali dell'ex O.P. Collegio Santonoceto di Acireale, per il periodo 01/07/2015 – 30/06/2021, per l'espletamento di attività ludiche per i bambini;

Vista la lettera dell'Associazione Zelos del 16/10/2018, introitata al protocollo dell'Ente in pari data con il n. 393 ed allegata al presente atto, avente per oggetto: "Segnalazione infiltrazioni di acqua", con la quale la predetta Associazione, comunicava che "... a seguito delle ultime intense piogge si sono di nuovo verificate grosse infiltrazioni di acqua piovana all'interno dei vani della parte in locazione ..." e "... invita ... a voler disporre una verifica dello stato dei luoghi per l'eliminazione definitiva delle cause di infiltrazione ed il ripristino delle parti danneggiate della tinteggiatura interna";

Preso atto che:

- i locali oggetto della locazione sono stati oggetto di infiltrazione di acqua piovana dalla terrazza sovrastante;
- l'Istituzione ha provveduto alla realizzazione di lavori manutenzione straordinaria, finalizzati alla sistemazione delle terrazze sovrastanti ai locali condotti in locazione dalla predetta Associazione;

Rilevato che le infiltrazioni d'acqua piovana hanno provocato dei danni alle tinteggiature in parte dei locali oggetto della locazione;

Accertato che la responsabilità dei danni subiti dal conduttore dei locali risulta ascrivibile all'Istituzione;

Preso atto che il Tecnico dell'Ente, a seguito della richiesta della predetta Associazione, ha eseguito apposito sopralluogo per la constatazione dei danni subiti dai locali e per le rilevazioni necessarie per la formulazione di apposito computo metrico estimativo dei lavori da eseguire.

Visto il computo metrico estimativo predisposto dal Tecnico dell'Ente, allegato al presente atto per farne parte integrante, che riporta i lavori da eseguire e la relativa previsione di spesa, quantificata in complessive € 1.000,00 IVA compresa;

Preso atto che il rappresentante legale dell'Associazione Zelos ha manifestato la propria disponibilità a realizzare in economia i predetti lavori, in orari compatibili con le attività ludiche da realizzare, con personale di propria fiducia, accettando il corrispettivo di € 1.000,00 onnicomprensivo, da scomputare sui canoni di locazione dovuti all'Istituzione;

Considerata l'opportunità di autorizzare l'Associazione Zelos a procedere direttamente all'esecuzione dei lavori indicati nel computo metrico allegato al presente atto, senza alcun onere aggiuntivo per l'Istituzione, che viene esentata da ogni e qualsiasi responsabilità, con riconoscimento nei confronti della stessa della possibilità di decurtare la somma di € 1.000,00 dai canoni di locazione, previa attestazione da parte del Tecnico dell'Istituzione dell'effettiva esecuzione dei lavori in conformità al computo metrico estimativo dei lavori da eseguire;

Visto lo statuto dell'Ente;

DELIBERA

- La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che qui si intende riportata e trascritta.
- autorizzare l'Associazione Zelos a procedere direttamente all'esecuzione dei lavori indicati nel computo metrico estimativo formulato dal Tecnico dell'Istituzione, allegato al presente atto, riconoscendo alla stessa il rimborso della somma di € 1.000,00

onnicomprendente, da decurtare dai canoni di locazione, previa attestazione dell'effettiva esecuzione dei lavori da parte del Tecnico dell'Istituzione.

- Impegnare la spesa di € 1.000,00 sul capitolo 0065/U del compilando bilancio 2019;
- Dare atto che l'esecuzione dei lavori in oggetto non comporta alcuna compensazione tra le entrate e le spese dell'Istituzione.