

Il verbale, previa lettura ed approvazione viene sottoscritto come per legge.

Il Segretario

Il Commissario Straordinario



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questa Istituzione per gg. 15 consecutivi, dal giorno _____ e fino al giorno _____ (Reg. Pubbl. n. _____), senza reclami e/o opposizioni.

Acireale ____/____/____

Il Segretario.

Il presente atto deliberativo non dovrà trasmettersi all'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro perché non soggetto a controllo (L.R. n. 19/2005 art. 21 - Circolare prot. n. 10/2006).

Il Segretario

Trasmessa all'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro

- Palermo il ____/____/____ prot. n. _____

Il Segretario

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Collegio Santonoceto e Conservatori Riuniti

ACIREALE
D.P.R.S. 269/94

Sede Uffici Amministrazione via Mancini, 11 Acireale

Verbale di Deliberazione Il Commissario Straordinario

N. 09

Oggetto: Deliberazione Commissario Straordinario n. 6 dell'11 settembre 2023. Alienazione di cespiti di proprietà dell'Istituzione. Chiarimenti ed integrazione documentazione a seguito richiesta Assessorato Regionale della Famiglia.

L'anno duemilaventitre addì TREDICI del mese di NOVEMBRE in Acireale nella sala delle adunanze dell'Ente, il Commissario Straordinario la dottoressa Venera Greco, giusta decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n. 48/GAB del 17/03/2022 e n. 54/GAB. del 23 marzo 2022, con l'assistenza del Segretario dell'Ente per la redazione del verbale, in ordine all'oggetto sopra indicato, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Richiamata la propria deliberazione n. 06 dell'11 settembre 2023, avente per oggetto: "Richiesta all'Assessorato Regionale della Famiglia – Servizio 9 II.PP.A.B. di formale autorizzazione all'alienazione di cespiti di proprietà dell'Istituzione", con la quale è stato deliberato di richiedere all'Assessorato Regionale della Famiglia – Servizio 9 II.PP.A.B. l'autorizzazione all'alienazione dei seguenti cespiti di proprietà dell'Istituzione:

- fabbricato urbano, sito in Acireale, via Nuova, 88, foglio 38, particella 62 N.C.E.U., categoria B/5, mc 604, rendita € 405,52;
- terreno, sito in Acireale, foglio 38, particella 61, N.C.T., qualità vigneto, classe 3, are 5 e centiare 21, reddito dominicale Euro 2,42, reddito agrario Euro 1,88.

per un prezzo non inferiore a Euro 96.000,00, destinando i proventi della vendita alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria sulle strutture utilizzate per il perseguimento delle finalità istituzionali:

Preso atto che:

- la deliberazione del Commissario Straordinario n. 06 dell'11 settembre 2023, già pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, con lettera protocollo n. 294 del 18 settembre 2023, è stata trasmessa all'Assessorato Regionale della Famiglia – Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali – Servizio 9, a mezzo pec del 18 settembre 2023, corredata dalla perizia tecnica di stima, dalla documentazione fotografica e dalla dichiarazione di congruità del prezzo di vendita resa dall'Area Tecnica e Progettazione del Comune di Acireale;
- l'Assessorato Regionale della Famiglia – Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali – Servizio 9, con lettera protocollo n. 44472 del 26 ottobre 2023, trasmessa lo stesso giorno a mezzo pec, ha formulato una richiesta di chiarimenti e integrazione documentazione per l'approvazione della predetta deliberazione, da formulare entro il termine di giorni venti dalla notifica della richiesta, pena l'annullamento della predetta deliberazione n. 6/2023 ;

Rilevato che nello specifico l'Assessorato Regionale della Famiglia – Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali – Servizio 9, ha richiesto quanto segue:

- la specifica destinazione del ricavato della vendita dei due cespiti di proprietà di questa Istituzione siti in via Nuova 88 – Acireale;
- l'individuazione della struttura che l'Ente intende ristrutturare con il ricavato della vendita;
- la specifica dell'utilizzo di eventuali somme disponibili dopo la realizzazione dell'intervento;
- la trasmissione del computo metrico estimativo dei lavori da eseguire, al fine di quantificare con esattezza l'importo dei lavori da eseguire;

Considerato che, in adesione alla richiesta di chiarimenti e documentazione formulata dall'Assessorato Regionale della Famiglia – Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali, previa valutazione della situazione gestionale dell'istituzione, si reputa necessario approvare, ad integrazione e completamento della Deliberazione n. 6 dell'11 settembre 2023, i seguenti indirizzi:

- Il ricavato della vendita dei seguenti immobili di proprietà dell'Ente
 - fabbricato urbano, sito in Acireale, via Nuova, 88, foglio 38, particella 62 N.C.E.U., categoria B/5, mc 604, rendita € 405,52;
 - terreno, sito in Acireale, foglio 38, particella 61, N.C.T., qualità vigneto, classe 3, are 5 e centiare 21, reddito dominicale Euro 2,42, reddito agrario Euro 1,88;

verrà destinato interamente alla realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria;

- l'intervento di manutenzione straordinaria verrà realizzato nella struttura ex O.P. Sacro Cuore di Gesù (Istituto Spirito Santo), nello specifico occorre realizzare un intervento di manutenzione straordinaria su quota parte della copertura a tetto della struttura, già ammalorata, per evitare ulteriori infiltrazioni di acqua piovana e l'insorgere di danni patrimoniali gravi e certi alla struttura;

- qualora a seguito della realizzazione dei lavori programmati, dai proventi della vendita risultino ancora disponibilità, gli stessi, previa comunicazione all'Assessorato Regionale della Famiglia, verranno utilizzate per la realizzazione di altri lavori di manutenzione straordinaria necessari alla struttura;
- approvare il computo metrico estimativo dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire su quota parte della copertura a tetto della struttura ex O.P. Sacro Cuore di Gesù (Istituto Spirito Santo) di Acireale (Allegato 1), predisposto dal Tecnico dell'Istituzione, che presenta un importo complessivo dei lavori pari ad Euro 96.000,00;

Visto lo Statuto;

DELIBERA

- la narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e qui si intende integralmente riportata e trascritta.
- il ricavato della vendita dei seguenti immobili di proprietà dell'Ente
 - fabbricato urbano, sito in Acireale, via Nuova, 88, foglio 38, particella 62 N.C.E.U., categoria B/5, mc 604, rendita € 405,52;
 - terreno, sito in Acireale, foglio 38, particella 61, N.C.T., qualità vigneto, classe 3, are 5 e centiare 21, reddito dominicale Euro 2,42, reddito agrario Euro 1,88;verrà destinato interamente alla realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria;
- l'intervento di manutenzione straordinaria verrà realizzato nella struttura ex O.P. Sacro Cuore di Gesù (Istituto Spirito Santo), nello specifico occorre realizzare un intervento di manutenzione straordinaria su quota parte della copertura a tetto della struttura, già ammalorata, per evitare ulteriori infiltrazione di acqua piovana e l'insorgere di danni gravi e certi alla struttura;
- qualora a seguito della realizzazione dei lavori programmati dai proventi della vendita risultino ancora disponibilità gli stessi, previa comunicazione all'Assessorato Regionale della Famiglia, verranno utilizzate per la realizzazione di altri lavori di manutenzione straordinaria necessari alla struttura;
- approvare il computo metrico estimativo (Allegato 1) dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire su quota parte della copertura a tetto della struttura ex O.P. Sacro Cuore di Gesù (Istituto Spirito Santo) di Acireale unitamente alla pianta ed alle foto dei luoghi (Allegato 2), predisposti dal Tecnico dell'Istituzione, che presenta un importo complessivo dei lavori pari ad Euro 96.000,00;
- Trasmettere copia della presente deliberazione completa degli allegati richiamati all'Assessorato Regionale della Famiglia- Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali Servizio 9 – I.P.A.B.
- Dare atto che la deliberazione n. 6 dell'11 settembre 2023, avente per oggetto: "Richiesta all'Assessorato Regionale della Famiglia – Servizio 9 II.PP.A.B. di formale autorizzazione all'alienazione di cespiti di proprietà dell'Istituzione" è stata regolarmente pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente; ,
- Pubblicare la presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente.