

Il verbale, previa lettura ed approvazione viene sottoscritto come per legge.

Il Segretario

Il Commissario Straordinario



Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Collegio Santonoceto e Conservatori Riuniti

ACIREALE
D.P.R.S. 269/94

Sede Uffici Amministrazione via Mancini, 11 Acireale

**Verbale di Deliberazione
Il Commissario Straordinario**

N. 08

Oggetto: Contratto locazione attiva locali ex O.P. Sacro Cuore di Gesù stipulato con l'Associazione ERIS, decorrenza 01/07/2021 – 30/06/2024. Autorizzazione attivazione giudizio innanzi al Tribunale Civile di Catania per il recupero dei canoni maturati e non pagati anno 2023. Nomina procuratore, difensore e domiciliatario dell'Ente.

L'anno duemilaventitre addì SEDIC del mese di OTTOBRE in Acireale nella sala delle adunanze dell'Ente, il Commissario Straordinario la dottoressa Venera Greco, giusta decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n. 48/GAB del 17/03/2022 e n. 54/GAB del 23 marzo 2022, con l'assistenza del Segretario dell'Ente per la redazione del verbale, in ordine all'oggetto sopra indicato, ha adottato la seguente deliberazione.

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questa Istituzione per gg. 15 consecutivi, dal giorno _____ e fino al giorno _____ (Reg. Pubbl. n. _____), senza reclami e/o opposizioni.

Acireale ___/___/___

Il Segretario

=====

Il presente atto deliberativo non dovrà trasmettersi all'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro perché non soggetto a controllo (L.R. n. 19/2005 art. 21 - Circolare prot. n. 10/2006).

Il Segretario

=====

Trasmessa all'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro

- Palermo il ___/___/___ prot. n. _____

Il Segretario

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- l'Istituzione risulta proprietaria tra l'altro del complesso immobiliare ex O.P. Collegio Sacro Cuore di Gesù – Istituto Spirito Santo di Acireale;
- quota parte della predetta struttura è stata concessa in locazione all'Associazione ERIS, in esecuzione di regolare contratto di locazione stipulato in data 30 giugno 2021, con decorrenza 01 luglio 2021 e scadenza 30 giugno 2024, regolarmente e registrato dall'Agenzia delle Entrate con codice identificativo TXN21T010221000NE, con un canone mensile di Euro 645,24, da aggiornare alla variazione Istat relativa al mese di giugno 2022, per l'annualità 01/07/2022- 30/06/2023, ed alla variazione Istat relativa al mese di giugno 2023 per l'annualità 01/07/2023- 30/06/2024;
- che la predetta Associazione in pendenza di contratto non ha provveduto all'aggiornamento del canone di locazione dal mese di luglio 2022 ed ha interrotto il pagamento del canone di locazione dal mese di gennaio 2023;

Rilevato che tale situazione di inadempienza da parte dell'Associazione ERIS non può essere ulteriormente sostenuta ed è pertanto necessario avviare le procedure per il recupero coattivo del credito, mediante conferimento di apposito incarico legale, a tutela degli interessi dell'Ente;

Considerato che l'Istituzione non dispone di un autonomo ufficio legale previamente istituito ed attrezzato per affrontare le numerose problematiche di natura giuridica, che incombono sull'attività gestionale dell'amministrazione, né d'altro canto sono rinvenibili nell'organico dell'Ente figure professionali in grado di offrire qualificata consulenza o di assicurare la tutela giudiziaria di volta in volta necessaria;

Rilevato che si rende necessario nominare un Avvocato per tutelare gli interessi dell'Ente, conferendo mandato per la rituale costituzione in giudizio e in genere compiere ogni necessaria attività innanzi alla Tribunale Civile di Catania per il recupero del credito dell'Istituzione nei confronti dell'Associazione ERIS;

Considerato che, al fine di tutelare la posizione dell'Ente, si ritiene opportuno e necessario, avviare l'azione legale innanzi al Tribunale Civile di Catania, per il recupero dei crediti nei confronti dell'Associazione ERIS, nominando all'uopo quale procuratore, difensore e domiciliatario dell'Ente, l'avvocato Alberto Maria Grasso, con studio in Catania, Via Musumeci 171, che all'uopo contattato, si è reso disponibile nell'immediato ad assistere l'Istituzione con un compenso professionale onnicomprensivo di Euro 2.750,00 oltre Cassa Previdenza, compenso inferiore ai minimi previsti dal Decreto 10 marzo 2014, n. 55, relativo al regolamento recante la determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense;

Visto lo Statuto;

DELIBERA

- la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente delibera e qui si intende integralmente riportata.
- avviare l'azione legale innanzi alla competente Autorità giudiziaria per il recupero del credito dell'Ente nei confronti dell'Associazione ERIS.
- nominare all'uopo quale procuratore, difensore e domiciliatario dell'Ente l'avv. Alberto Maria Grasso, del foro di Catania, con studio in Catania, Via Musumeci 171, prevedendo un compenso professionale onnicomprensivo di Euro 2.750,00 oltre Cassa Previdenza, compenso contenuto rispetto ai minimi previsti dal Decreto 10 marzo 2014, n. 55, relativo al regolamento recante la determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense.
- Prevedere la spesa per l'acquisto del contributo unificato determinata in Euro 237,00.
- Demandare al Segretario dell'Istituzione di porre in essere i consequenziali atti di gestione.
- Notificare il presente atto all'Avvocato Alberto Maria Grasso.

Visto: Accetto, incondizionatamente e senza riserva alcuna, l'incarico oggetto della presente deliberazione.

Acireale, li

30/10/23

Avv. Alberto Maria Grasso

