

DETERMINA DEL SEGRETARIO DIRETTORE N. 03 DEL 13 FEBBRAIO 2023 .

OGGETTO	Pagamento imposta di registro contratto di locazione stipulato con la Ditta Simona Maria Orlando. Locali ex O.P. Sacro Cuore di Gesù (Istituto Spirito Santo). Annualità 2019. Impegno di spesa.
----------------	--

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che:

- con la deliberazione del Commissario Straordinario pro tempore n. 25 del 24 giugno 2019, avente per oggetto: *“Locazione alla Ditta Simona Maria Orlando di quota parte dell’immobile dell’ex O.P. SS. Cuore di Gesù (Istituto Spirito Santo) Acireale. Contratto di Tocazione – Determinazioni”*, è stata autorizzata la locazione di quota parte dell’ex O.P. SS. Cuore di Gesù (Istituto Spirito Santo) Acireale alla ditta Simona Orlando, con sede sociale in Via Boccaccio, 80 – Paternò, per il periodo 01/07/2019 – 30/06/2025, con un canone annuo di Euro 17.899,20, soggetto alla rivalutazione ISTAT;
- con deliberazione del Commissario Straordinario pro tempore n. 10 del 06 marzo 2020 è stata approvata la risoluzione ipso iure del contratto di locazione stipulato con la Ditta Simona Maria Orlando, per inadempienza contrattuale della parte conduttrice;
- l’Agenzia delle Entrate ha notificato apposito avviso di liquidazione (allegato in copia al presente atto), relativo all’omesso versamento dell’imposta di registro anno 2019, richiedendo il pagamento della somma complessiva di Euro 547,90;
- per l’omesso pagamento del predetto tributo l’Ente risulta obbligato in solido con il conduttore;
- per evitare la notifica della cartella di pagamento da parte dell’Agenzia delle Entrate – Riscossione - con l’aggravio di ulteriori spese per sanzioni ed interessi i, si rende necessario procedere al pagamento della somma di Euro 547,90, con avvio delle procedure per il recupero del 50% nei confronti della parte conduttrice;

DETERMINA

Per le motivazioni meglio precisate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate

- Autorizzare il pagamento dell’imposta di registro – annualità 2019 – relativa al contratto di locazione stipulato tra questa Istituzione e la ditta Simona Maria Orlando per i locali ex O.P. Sacro cuore di Gesù (Istituto Spirito Santo Acireale).
- Impegnare la somma di Euro 547,90 al capitolo 0001/U del bilancio 2023, in gestione provvisoria.
- Avviare il procedimento amministrativo per il recupero del 50% della somma dovuta all’Agenzia delle Entrate nei confronti della Ditta Simona Maria Orlando.

Il Segretario Direttore
Dott. Rito Greco

