

Il verbale, previa lettura ed approvazione viene sottoscritto come per legge.

Il Segretario



Il Commissario Straordinario

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questa Istituzione per gg. 15 consecutivi, dal giorno _____ e fino al giorno _____ (Reg. Pubbl. n. _____), senza reclami e/o opposizioni.

Acireale ___/___/___

Il Segretario

=====

Il presente atto deliberativo non dovrà trasmettersi all'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro perché non soggetto a controllo (L.R. n. 19/2005 art. 21 - Circolare prot. n. 10/2006).

Il Segretario

=====

Trasmessa all'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro

- Palermo il ___/___/___ prot. n. _____

Il Segretario

=====



Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Collegio Santonoceto e Conservatori Riuniti

ACIREALE
D.P.R.S. 269/94

Sede Uffici Amministrazione via Mancini, 11 Acireale

**Verbale di Deliberazione
Il Commissario Straordinario**

N. 27

Oggetto: Locazione palestra e terreno annesso ex O.P. Collegio Santonoceto di Acireale

ATTO DI INDIRIZZO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO

L'anno duemilaventi addì Diciotto del mese di DICEMBRE in Acireale nella sala delle adunanze dell'Ente, il Commissario Straordinario Dr. Santo Orazio Primavera, giusta decreti dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n. 124/GAB del 02/12/2019 e n. 27/GAB del 24/03/2020, con l'assistenza del Segretario dell'Ente, in ordine all'oggetto sopra indicato, ha adottato la seguente deliberazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che l'Istituzione è proprietaria della palestra dell'ex O.P. Collegio Santonoceto di Acireale e dell'annesso terreno classificato nel vigente P.R.G. del Comune di Acireale di "interesse comune" ad uso scolastico, in atto nella disponibilità dell'Ente, di cui si riportano i dati catastali:

a) Palestra, foglio 61, particella 3400, sub 3, categoria B/1, classe 2, consistenza mc 3454;

b) Porzione di terreno annesso, mq 3.143 circa;

Preso atto che la predetta palestra, in atto inagibile, necessita di interventi strutturali e di manutenzione ordinaria per il ripristino dell'agibilità, interventi che l'istituzione non può realizzare, stante le limitate disponibilità finanziarie che non consentono l'investimento di somme sia pure finalizzate alla conservazione del patrimonio immobiliare;

Rilevato che il predetto immobile, ubicato in una zona "strategica" della Città di Acireale e servito da una adeguata rete viaria, si presta ad essere utilizzato, compatibilmente con le vigenti normative, per attività sociali, sportive, ecc.;

Considerato che l'Istituzione ha, più volte, tentato la locazione del detto immobile, anche con procedure di evidenza pubblica, senza mai riuscire a concretizzare un contratto d'affitto;

Vista la richiesta avanzata dall'Amministratore Unico della Società "Spazio in movimento S.r.l.", con sede in S. Giovanni La Punta, introitata al protocollo dell'Ente in data 02/12/2020 con il n. 344, nella quale si manifesta l'interesse alla conduzione sia della palestra che dell'annesso terreno;

Preso atto che la predetta struttura, al momento, non viene utilizzata per le attività istituzionali dell'I.P.A.B. e, pertanto, al fine di garantire la conservazione del patrimonio immobiliare dell'Ente ed assicurare al contempo nuove entrate di bilancio, si rende opportuno avviare, ancora una volta e visto l'interesse manifestato dalla sopra citata Società, le procedure per verificare la fattibilità, nelle attuali condizioni, della stipula di un contratto di locazione;

Vista la normativa sulle II.PP.A.B.;

DELIBERA

- 1) Avviare le procedure di verifica della fattibilità, nelle attuali condizioni, della stipula di un contratto di locazione previa procedimento ad evidenza pubblica.
- 2) Incaricare a tale scopo l'Ing. Antonino Mauro, Tecnico dell'Ente, di redigere una relazione che riporti le condizioni generali per la eventuale stipula di un contratto di locazione e l'iter tecnico/amministrativo da seguire.
- 3) Rimandare ad atto successivo, visto l'esito delle risultanze della suddetta relazione, l'incarico della predisposizione degli eventuali documenti occorrenti per la stipula del contratto di locazione.