

Il verbale, previa lettura ed approvazione viene sottoscritto come per legge.

Il Segretario



Il Commissario Straordinario

[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questa Istituzione per gg. 15 consecutivi, dal giorno _____ e fino al giorno _____ (Reg. Pubbl. n. _____), senza reclami e/o opposizioni.

Acireale ____/____/____

Il Segretario

Il presente atto deliberativo non dovrà trasmettersi all'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro perché non soggetto a controllo (L.R. n. 19/2005 art. 21 - Circolare prot. n. 10/2006).

Il Segretario

Trasmessa all'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro

- Palermo il ____/____/____ prot. n. _____

Il Segretario



Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Collegio Santonoceto e Conservatori Riuniti

ACIREALE
D.P.R.S. 269/94

Sede Uffici Amministrazione via Mancini, 11 Acireale

**Verbale di Deliberazione
Il Commissario Straordinario**

N. 25

Oggetto: Regolarizzazione confini ex O.P. Asilo Trovatelle Settenarie (Collegio Buon Pastore) – Adesione alla proposta della Congregazione Religiosa delle Suore di nostra Signora della Carità del Buon Pastore di Angers.
DETERMINAZIONI

L'anno duemilaventi addì VENTI del mese di NOVEMBRE in Acireale nella sala delle adunanze dell'Ente, il Commissario Straordinario Dr. Santo Orazio Primavera, giusta decreti dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n. 124/GAB del 02/12/2019 e n. 27/GAB del 24/03/2020, con l'assistenza del Segretario dell'Ente, in ordine all'oggetto sopra indicato, ha adottato la seguente deliberazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- questa Istituzione è proprietaria di un immobile sito in Acireale, Via Dafnica, 90 – ex O.P. Asilo delle Trovatelle Settenarie, acquisito per successione di Don Mariano Finocchiaro Valastro, giusta testamento pubblicato dal Notaio Ignazio Mazza, registrato al n. 3556, apertosi il 07/10/1847;
- il predetto immobile confina ed è attiguo, costituendo di fatto, un tutt'uno, con altro immobile di proprietà dell'Ordine Religioso delle Suore di Nostra Signora della Carità del Buon Pastore di Angers;
- l'immobile di proprietà dell'Istituzione, sin dal 1800 è stato detenuto dalle Suore del Buon Pastore per fini istituzionali, successivamente con contratto del 20/01/1958 a rogito del Notaio Isidoro De Leonardis, fu concesso in locazione al medesimo Ordine Religioso, per un periodo di anni ventinove e precisamente fino alla data del 31/12/1975;
- scaduto il predetto contratto di locazione, alla data del 31/12/1975, la locazione non venne formalmente rinnovata, proseguendo di fatto in regime di occupazione fino al 1996;
- con atto notificato in data 15/02/1996, questa Istituzione intimò all'Ordine Religioso il rilascio dei locali per finita locazione;
- l'Ordine Religioso, si costituì in giudizio eccependo, tra l'altro, l'indeterminatezza del confine tra la proprietà dell'Ordine religioso e quella dell'Istituzione;
- le parti ritennero di risolvere la controversia insorta tramite accordo transattivo, con notevole risparmio sia di ordine temporale sia di natura economica e pertanto, alla fine delle operazioni di accertamento, condotte da apposito CTU e dai tecnici di entrambi le parti assistiti dai rispettivi procuratori, è stato stipulato un verbale di conciliazione con allegata planimetria che individua il confine tra le due proprietà;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'IPAB n. 146 del 20/12/1999, si è preso atto che ".....in data 28/10/1999, presso il Tribunale Civile di Acireale è stato firmato il verbale di conciliazione tra questa Ipab e la Congregazione Religiosa Nostra Signora della Carità del Buon Pastore di Angers....." e si autorizzava "....la registrazione del predetto verbale affinché acquisti oltre che natura dichiarativa anche costitutiva della proprietà dell'immobile.....";

Rilevato che dagli accertamenti eseguiti è stato riscontrato che il predetto verbale non è stato mai registrato, di conseguenza, ad oggi, la situazione catastale dei due immobili è rimasta immutata rispetto a quella riportata negli atti del 1996, e cioè assolutamente difforme, per entrambi le parti – Ordine Religioso e Ipab - a quanto riportato nel predetto verbale di conciliazione;

Richiamata la deliberazione del Commissario Straordinario pro tempore n. 49 del 29 novembre 2019, avente per oggetto: "Ex O.P. Asilo Trovatelle Settenarie (Buon Pastore) – Verbale di conciliazione con la Congregazione Religiosa delle Suore di Nostra Signora della Carità del Buon Pastore di Angers per la determinazione dei confini – Regolarizzazione Catastale- Determinazione. Affidamento incarico", con la quale, in adesione all'invito formulato dalla predetta Congregazione a procedere alla registrazione del predetto verbale di transazione, è stato formalizzato incarico professionale al Geometra Ernesto Leonardi, Tecnico della Congregazione Religiosa, di procedere alla verifica delle planimetrie dei locali ed alla predisposizione della Documentazione Docfa, per una migliore rappresentazione grafica dei confini;

Vista la lettera email del 13 novembre 2020, trasmessa dalla Congregazione Religiosa delle Suore di Nostra Signora della Carità del Buon Pastore di Angers, allegata in copia alla presente deliberazione, con la quale la predetta Congregazione, a seguito di pregressi accordi informali, ha manifestato la propria disponibilità a farsi carico delle spese ed onorari spettanti al Geometra Ernesto Leonardi per la predisposizione della pratica urbanistica e catastale necessaria alla individuazione delle rispettive unità immobiliari, in applicazione dell'accordo di transazione stipulato in data 28/10/1999;

Ritenuto di dover aderire alla proposta della Congregazione Religiosa delle Suore di Nostra Signora della Carità del Buon Pastore di Angers formulata con lettera email del 13 novembre 2020, al fine di pervenire alla separazione delle unità immobiliare nel pieno rispetto dell'originario accordo di transazione;

Visto lo Statuto dell'Ente;

DELIBERA

- la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e qui si intende riportata e trascritta integralmente.
- aderire alla proposta della Congregazione Religiosa delle Suore di Nostra Signora della Carità del Buon Pastore di Angers, formulata con lettera email del 13 novembre 2020, con la quale la predetta Congregazione ha manifestato la propria disponibilità a farsi carico delle spese ed onorari spettanti al Geometra Ernesto Leonardi, per la predisposizione della pratica urbanistica e catastale necessaria alla individuazione delle rispettive unità immobiliari, in applicazione dell'accordo di transazione stipulato in data 28/10/1999.
- Dare atto che il Tecnico incaricato dalla Congregazione Religiosa delle Suore di Nostra Signora della Carità del Buon Pastore di Angers Geometra Ernesto Leonardi, per gli adempimenti di questa Istituzione, dovrà coordinarsi con il Tecnico dell'Ente Ing. Antonino Mauro.
- Dare atto che le dichiarazioni e le attestazioni inerenti alla proprietà di questa Istituzione verranno firmati dal Commissario Straordinario e legale rappresentante dell'Istituzione.
- Dare atto che dal presente atto non scaturiscono oneri a carico del bilancio dell'Ente.
- Notificare copia della presente deliberazione alla Congregazione Religiosa delle Suore di Nostra Signora della Carità del Buon Pastore di Angers