

Il verbale, previa lettura ed approvazione viene sottoscritto come per legge.

Il Segretario
Il Segretario
Dott. Rita Greco



Il Commissario Straordinario
Dott. Santo Orazio Primavera

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questa Istituzione per gg. 15 consecutivi, dal giorno _____ e fino al giorno _____ (Reg. Pubbl. n. _____), senza reclami e/o opposizioni.

Acireale ____/____/____

Il Segretario

Il presente atto deliberativo non dovrà trasmettersi all'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro perché non soggetto a controllo (L.R. n. 19/2005 art. 21 - Circolare prot. n. 10/2006).

Il Segretario

Trasmessa all'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro

- Palermo il ____/____/____ prot. n. _____

Il Segretario



Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Collegio Santonoceto e Conservatori Riuniti

ACIREALE
D.P.R.S. 269/94

Sede Uffici Amministrazione via Mancini, 11 Acireale

**Verbale di Deliberazione
Il Commissario Straordinario**

N. 17

Oggetto: Concessione all'Associazione Zelos Onlus della porzione residua del terreno agrumetato annesso al Collegio Santonoceto di Acireale
DETERMINAZIONI

L'anno duemilaventi addì VENTISETE del mese di AGOSTO in Acireale nella sala delle adunanze dell'Ente, il Commissario Straordinario Dott. Santo Orazio Primavera, giusta Decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n. 124/GAB del 02 dicembre 2019 e n. 27/GAB del 24 marzo 2020, con l'assistenza del Segretario dell'Ente, in ordine all'oggetto sopra indicato, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che con deliberazione commissariale n. 21 del 06/06/2018 questa I.P.A.B. proprietaria concedeva in gestione all'Associazione Zelos Onlus una porzione dell'agrumeto annesso ai fabbricati dell'ex O.P. Collegio Santonoceto di Acireale della superficie di mq. 1.119 circa per un periodo di anni tre con decorrenza 01/07/2018 – 30/06/2021, approvando ed autorizzando contestualmente l'elenco dei lavori che l'Associazione aveva preventivato di eseguire nel terreno concesso in gestione;

VISTA la lettera del 19/06/2020 dell'Associazione Zelos Onlus, introitata al protocollo dell'Ente in data 23/06/2020 al n. 181, nella quale si chiede la possibilità di ampliare la gestione dell'area a verde alla restante porzione di mq. 3.143 per i fini didattici ed educativi espletati dalla stessa Associazione, anche in considerazione che, a causa della pandemia Covid 19, viene privilegiato l'uso delle aree esterne;

PRESO ATTO che tale porzione di terreno di mq. 3.143 versa in pessime condizioni manutentive e l'edera e le erbacce hanno totalmente invaso l'agrumeto aggredendo le piante e riversandosi anche sui muri di confine con Via Mancini e Viale Regina Margherita;

CONSIDERATO che pertanto, a breve, questa Istituzione dovrà necessariamente procedere ad una accurata diserbatatura della zona in questione, anche per impedire che l'edera si estenda sui marciapiedi limitrofi impedendo il transito dei pedoni e per ovvi motivi di sicurezza antincendio;

VISTA la relazione del 19/08/2020 redatta dal Tecnico dell'Ente, Ing. A. Mauro, allegata in copia alla presente, nella quale si esprime parere favorevole all'accoglimento della richiesta avanzata dall'Associazione Zelos, riportando anche il calcolo del canone di locazione e le spese da detrarre;

RILEVATO che, come è riportato nella suddetta relazione, la proposta avanzata dall'Associazione Zelos risulta conveniente per questa Istituzione che, fra l'altro, non dovrà sobbarcarsi delle spese annuali di diserbo del terreno;

CONSIDERATO che la scadenza della concessione di cui alla deliberazione n. 21/2018 è prevista alla data del 30/06/2021 e che è utile procedere, come consigliato nella relazione dell'Ing. Mauro, all'allineamento della data di scadenza della nuova concessione di gestione con quella già fissata con la deliberazione n. 21/2018, che, peraltro, è la stessa data di scadenza del contratto di affitto dei locali all'Associazione Zelos;

RITENUTO pertanto, in base alla superiore considerazione e secondo quanto riportato nella citata relazione, che il canone di locazione per la residua parte di mq. 3.143 ammonta ad €/anno 1.571,50 = mq. 3.143 x €/(mq x anno) 0,50 e dunque per il periodo dal 01/09/2020 al 30/06/2021 ad € 1.309,58 = (€/anno 1.571,50/12 mesi) x 10 mesi;

RITENUTO che, in questa fase, i lavori necessari ed indifferibili risultano solo quelli rivolti alla pulizia e diserbo annuale della zona interessata con particolare riferimento ai muri di confine con le vie pubbliche;

RITENUTO che tali lavori sono stati sommariamente quantizzati nella relazione del Tecnico in € 1.300,00 di cui € 300,00 per diserbo meccanico con decespugliatore, € 700,00 per il diserbo manuale dei muri di confine e lo spargimento di idoneo diserbante ed € 300,00 per trasporto a rifiuto e smaltimento del materiale di maggiore consistenza;

VISTA la normativa sulle II.PP.A.B.;

DELIBERA

1. Concedere in gestione all'Associazione Zelos Onlus la porzione dell'agrumeto annesso ai fabbricati dell'ex O.P. Collegio Santonoceto di Acireale della superficie di mq. 3.143 circa, come risultante dall'allegata planimetria, per un periodo di mesi dieci con decorrenza 01/09/2020 – 30/06/2021, per le attività didattiche ed educative espletate dall'Associazione.

2. Dare atto che se, per qualunque motivo, il contratto di locazione in corso con la stessa Associazione, riguardante porzione del fabbricato del Collegio Santonoceto, adibito ad uso scolastico, dovesse non essere rinnovato e/o rescisso, la presente concessione di gestione del terreno sarà contestualmente annullata.
3. Approvare l'elenco dei lavori riportati in premessa che la predetta Associazione si impegna ad eseguire nello spazio agrumetato concesso in gestione, per un importo complessivo di € 1.300,00.
4. Autorizzare l'esecuzione dei predetti lavori.
5. Dare atto che l'Associazione Zelos Onlus rinuncia sin da ora alla richiesta di qualunque indennizzo sotto qualsiasi forma ed a qualsiasi titolo per i lavori e le opere di miglioria che eseguirà nel terreno concesso in gestione, anche nel caso di risoluzione anticipata della concessione per sopravvenute cause e/o necessità istituzionali dell'Ente.
6. Dare atto che l'uso del terreno concesso in gestione sarà esclusivamente ad uso didattico – educativo, come richiesto dall'Associazione ed in accordo con le previsioni del PRG vigente del Comune di Acireale che classifica l'intero comparto "di interesse comune" ad uso scolastico.
7. Dare atto che il frutto prodotto dal terreno concesso in gestione sarà di totale proprietà dell'Associazione Zelos.
8. Dare atto che l'Associazione Zelos dovrà provvedere, per motivi di sicurezza, ad interdire in maniera stabile e sicura tutte le entrate al fabbricato della palestra, lasciando inoltre libera e non accessibile una fascia di due metri a contorno dello stesso. In tal senso questa Istituzione declina fin da ora ogni e qualunque responsabilità per eventuali incidenti e/o infortuni che dovessero avvenire per accessi incontrollati e non autorizzati nel fabbricato della palestra e nella fascia di rispetto circostante.
9. Dare atto che l'Associazione Zelos dovrà consentire, in zona delimitata del giardino, lo sparo dei fuochi pirotecnici in occasione delle festività di San Sebastiano.
10. Approvare il piano di ripartizione per singolo esercizio finanziario dei fitti attivi da introitare e delle spese da sostenere per l'ammortamento degli oneri relativi alla manutenzione straordinaria della quota parte di immobile, che verranno anticipate per conto dell'Ente da parte del concessionario, predisposto dagli uffici di Ragioneria, che si trascrive in coda alla presente deliberazione.
11. Dare atto che l'attivazione della presente concessione comporterà nei tre anni nuove entrate per l'importo di € 1.309,58 e spese per l'importo complessivo di € 1.300,00.
12. Dare atto che la gestione della predetta concessione, nel rispetto del predetto piano finanziario, non comporta alcuna compensazione, in termini di competenza, tra le entrate e le uscite dell'Ente.
13. Dare atto che le entrate nel rispetto del principio della competenza finanziaria verranno accertate al capitolo 0001/E del bilancio 2020 e dei compilandi bilanci successivi, al pari delle spese che verranno impegnate al capitolo 0065/U del bilancio 2020 e dei compilandi bilanci successivi.
14. Notificare copia della presente deliberazione, avente valore contrattuale, all'Associazione Zelos Onlus che dovrà, in calce, dichiarare la totale accettazione di quanto in essa riportato e stabilito.

Decorrenza concessione	01/09/2020 – 30/06/2021				
Durata concessione	Mesi 10				
Canone annuo concessione (€/mq 0,50 x mq 3.143)	€ 1.571,50				
Canone di concessione per l'intero periodo	€ 1.309,58				
Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nel terreno	€ 1.300,00				
PIANO RIPARTIZIONE PER ANNO DEI FITTI ATTIVI E DELLE SPESE PER MANUTENZ. STRAORDINARIA					
Periodo	Bilancio	Canone	Totale entrate da accertare	Spese per lavori di manutenzione straordinaria	Differenza positiva in termini di cassa
01/09/20 – 31/12/20	2020	523,83	523,83	523,83	0
01/01/21 – 30/06/21	2021	785,75	785,75	776,17	9,58
		1.309,58	1.309,58	1.300,00	9,58