

DETERMINA DEL SEGRETARIO DIRETTORE N. 17 DEL 23/11/2022

OGGETTO

Pagamento imposta di registro contratto di locazione stipulato con la Città Metropolitana di Catania. Periodi pregressi. Impegno di spesa.

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'Agenzia delle Entrate ha notificato a questa Istituzione i seguenti avvisi di liquidazione dell'imposta e irrogazione delle sanzioni in ordine alla omessa registrazione del contratto di locazione relativo ai locali ex O.P. Collegio Santonoceto, stipulato da questa Istituzione con la Città Metropolitana di Catania:

avvisi di liquidazione	Anno	Imposta Registro	Sanzioni pecun.	interessi	Costo notifica	Totale
2018/1/000083/000/001/2019/002	2019	€ 2.200,00	€ 660,00	€ 110,00	€ 8,75	€ 2.978,75
2018/1/000083/000/001/2020/004	2020	€ 2.200,00	€ 660,00	€ 66,00	€ 8,75	€ 2.934,75
2018/1/000083/000/001/2020/004	2021	€ 2.200,00	€ 660,00	€ 22,00	€ 8,75	€ 2.890,75
Totale		€ 6.600,00	€ 1.980,00	€ 198,00	€ 26,25	€ 8.804,25

Rilevato che:

- a norma del vigente contratto di locazione, l'onere di procedere alla registrazione annuale del contratto di locazione è stato posto a carico del conduttore, che anticipa l'intero importo e richiede a presentazione della documentazione relativa all'avvenuta registrazione il rimborso del 50% dell'imposta di registro anticipata;
- a seguito della notifica dei predetti avvisi di liquidazione è stata contattata la competente Direzione della Città Metropolitana convenendo che questa istituzione proceda al pagamento degli avvisi e la Città Metropolitana provvede al rimborso del 50% dell'intera somma richiesta dall'Agenzia delle Entrate;

Preso atto che per procedere al pagamento di quanto dovuto a chiusura dei predetti avvisi di liquidazione notificati dall'Agenzia delle Entrate si rende necessario procedere alla definizione dell'impegno di spesa di Euro 4.402,13 sul capitolo 0001 del bilancio dell'Ente, commisurata al 50% della somma dovuta, prevedendo anche l'impegno di spesa della ulteriore somma di Euro 4.402,12, da imputare al capitolo 0102 del bilancio 2022, da anticipare per conto della Città Metropolitana di Catania, prevedendo l'accertamento di entrata al correlato capitolo 0046, per il rimborso del 50% da parte della Città Metropolitana

D E T E R M I N A

Per le motivazioni meglio precisate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate

- Prendere atto che l'Agenzia delle Entrate ha notificato a questa Istituzione i seguenti avvisi di liquidazione dell'Imposta e irrogazione delle sanzioni in ordine alla omessa registrazione del contratto di locazione relativo ai locali ex O.P. Collegio Santonoceto, stipulato da questa Istituzione con la Città Metropolitana di Catania:

avvisi di liquidazione	Anno	Imposta Registro	Sanzioni pecun.	interessi	Costo notifica	Totale
2018/1/000083/000/001/2019/002	2019	€ 2.200,00	€ 660,00	€ 110,00	€ 8,75	€ 2.978,75
2018/1/000083/000/001/2020/004	2020	€ 2.200,00	€ 660,00	€ 66,00	€ 8,75	€ 2.934,75
2018/1/000083/000/001/2020/004	2021	€ 2.200,00	€ 660,00	€ 22,00	€ 8,75	€ 2.890,75
Totale		€ 6.600,00	€ 1.980,00	€ 198,00	€ 26,25	€ 8.804,25

- Impegnare la somma di Euro 4.402,12 al capitolo 0102/U del bilancio 2022.
- Introdurre la somma di Euro 4.402,12 al capitolo 0046/E del bilancio 2022.
- Impegnare la somma di Euro 4.402,13 al capitolo 0001/U del bilancio 2022.
- Autorizzare il pagamento degli avvisi di liquidazione notificati dall'agenzia delle Entrate nei modi e nei termini di legge, a chiusura dell'omissione

**Il Segretario Direttore
Dott. Rito Greco**

