

DETERMINA DEL SEGRETARIO DIRETTORE N. 16 DEL 23 NOVEMBRE 2022

OGGETTO	Ex O.P. Sacro Cuore di Gesù (Istituto Spirito Santo) locali occupati a seguito scadenza convenzione dall'Associazione ERIS. Avvio procedura legale rilascio locali/ transazione per definizione contratto locazione. Incarico di procuratore difensore e domiciliatario all' Avv. Alberto Maria Grasso. Impegno di spesa.
----------------	---

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che

- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 21 del 21 novembre 2022, è stato deliberato di avviare un procedimento legale nei confronti dell'Associazione ERIS, innanzi alle competenti Autorità, per ottenere il rilascio dei locali in atto occupati senza titolo giuridico o in subordine la stipula del contratto di locazione, prevedendo, ove sussiste la volontà della controparte alla effettiva stipula del contratto, una mediazione fino al limite di Euro 40.000,00 annue, senza alcuna rinuncia ai diritti acquisiti da parte dell'Ente dalla data di scadenza del contratto originario alla data di stipula del nuovo contratto, stante l'interesse dell'Ente a conservare il patrimonio immobiliare e a ricavare dallo stesso un provento utile alla salvaguardia degli equilibri di bilancio, nominando nel contempo l'avvocato Alberto Maria Grasso, con studio in Catania, Via Musumeci 171 procuratore, domiciliatario e difensore dell'Istituzione, con un compenso professionale di Euro 2.500,00 oltre spese generali e cassa previdenza;
- con la predetta deliberazione è stato demandato al Segretario Direttore di porre in essere i consequenziali atti di gestione;

Considerato che, nel rispetto della vigente legislazione, agli Organi elettivi spetta "la definizione di obiettivi, priorità, piani, programmi e direttive generali per l'azione amministrativa e per la gestione" e ai dirigenti spetta "l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo";

Ritenuto di dover procedere alla definizione dell'impegno di spesa di Euro 2.990,00 sul bilancio di previsione 2022, di cui Euro 2.500,00 per competenze professionali, Euro 375,00 per spese generali 15% ed Euro 115,00 per cassa previdenza;

Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni meglio precisate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate

- Impegnare sul capitolo 0014 del bilancio 2022 la somma di Euro 2.990,00, relativa alle competenze professionali dovute all'avvocato Alberto Maria Grasso, per l'incarico professionale di procuratore, difensore e domiciliatario conferito in esecuzione della deliberazione del Commissario Straordinario n. 21 del 21 novembre 2022, per l'avvio della procedura legale per il rilascio dei locali detenuti senza titolo dall'Associazione ERIS e/o per la definizione di apposita transazione finalizzata alla stipula di apposito contratto di locazione.
- Al pagamento della superiore somma si procederà a presentazione di regolare fattura elettronica a conclusione dell'incarico conferito.

Il Segretario Direttore
Dott. Rifo Greco