

DETERMINA DEL SEGRETARIO DIRETTORE N. 14 DEL 07 novembre 2022.

OGGETTO	Pagamento imposta di registro contratto di locazione stipulato con la Società Futura 89. Periodi pregressi. Impegno di spesa.
----------------	---

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l’Agenzia delle Entrate ha notificato a questa Istituzione i seguenti avvisi di liquidazione dell’imposta e irrogazione delle sanzioni in ordine alla omessa registrazione del contratto di locazione relativo ai locali ex O.P. Asilo trovatelle Settenarie- Collegio Buon Pastore, stipulato da questa Istituzione con la Cooperativa Sociale a.r.l. “Futura 89”:

avvisi di liquidazione	Anno	Imposta Registro	Sanzioni pecun.	interessi	Costo notifica	Totale
2019/3T/003828/000/001/2020/001	2020	€ 412,00	€ 123,60	€ 16,48	€ 8,75	€ 560,83
2019/3T/003828/000/001/2021/003	2021	€ 412,00	€ 123,60	€ 8,24	€ 8,75	€ 552,59
2019/3T/003828/000/001/2022/005	2022	€ 412,00	€ 123,60	€ 0,00	€ 8,75	€ 544,35
Totale		€ 1.236,00	€ 370,80	€ 24,72	€ 26,25	€ 1.657,77

Rilevato che:

- a norma del vigente contratto di locazione, l’onere di procedere alla registrazione annuale del contratto di locazione è stato posto a carico del conduttore, che anticipa l’intero importo e richiede a presentazione della documentazione relativa all’avvenuta registrazione il rimborso del 50% dell’imposta di registro anticipata;
- a seguito della notifica dei predetti avvisi di liquidazione è stato contattato per le vie brevi il legale rappresentante della Cooperativa Sociale a.r.l. “Futura 89 che ha manifestato la propria disponibilità a pagare all’Ente il 50% dell’imposta di registro, unitamente all’intera somma dovuta per sanzioni, interessi e diritti di notifica;
- in data 04 novembre 2022 la Cooperativa Sociale a.r.l. “Futura 89” ha versato alla Tesoreria dell’Ente la somma di Euro 1.039,77, giusta provvisorio di Entrata n 65 del 04 novembre 2022;

Preso atto che per procedere al pagamento di quanto dovuto a chiusura dei predetti avvisi di liquidazione notificati dall’Agenzia delle Entrate si rende necessario procedere alla definizione dell’impegno di spesa di Euro 618,00, commisurato al 50% dell’imposta di registro dovuta dall’Ente;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni meglio precisate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate

- Prendere atto che l’Agenzia delle Entrate ha notificato a questa Istituzione i seguenti avvisi di liquidazione dell’Imposta e irrogazione delle sanzioni in ordine alla omessa registrazione del contratto di locazione relativo ai locali ex O.P. Asilo trovatelle Settenarie- Collegio Buon Pastore, stipulato da questa Istituzione con la Cooperativa Sociale a.r.l. “Futura 89”:

avvisi di liquidazione	Anno	Imposta Registro	Sanzioni pecun.	interessi	Costo notifica	Totale
2019/3T/003828/000/001/2020/001	2020	€ 412,00	€ 123,60	€ 16,48	€ 8,75	€ 560,83
2019/3T/003828/000/001/2021/003	2021	€ 412,00	€ 123,60	€ 8,24	€ 8,75	€ 552,59
2019/3T/003828/000/001/2022/005	2022	€ 412,00	€ 123,60	€ 0,00	€ 8,75	€ 544,35
Totale		€ 1.236,00	€ 370,80	€ 24,72	€ 26,25	€ 1.657,77

- Prendere atto che in data 04 novembre 2022 la Cooperativa Sociale a.r.l. "Futura 89" ha versato alla Tesoreria dell'Ente la somma di Euro 1.039,77, giusta provvisorio di Entrata n 65 del 04 novembre 2022.
- Introitare la somma di Euro 1.039,77 al capitolo 0046/E del bilancio 2022.
- Impegnare la somma di Euro 1.039,77 al correlato capitolo 0102/U del bilancio 2022.
- Impegnare la somma di Euro 618,00 al capitolo 0001/U del bilancio 2022.
- Autorizzare il pagamento degli avvisi di liquidazione notificati dall'agenzia delle Entrate nei modi e nei termini di legge, a chiusura dell'omissione

**Il Segretario Direttore
Dott. Rito Greco**

