

DETERMINA DEL SEGRETARIO DIRETTORE N. 10 DEL 06/12/2021.

OGGETTO	Lavori urgenti di manutenzione straordinaria nell'immobile dell'ex O.P. Collegio Santonoceto di Acireale
----------------	--

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che:

- l'Istituzione è proprietaria, fra l'altro, dell'immobile dell'ex O.P. Collegio Santonoceto di Acireale;
- il predetto immobile necessita di alcuni lavori urgenti di manutenzione straordinaria;

Viste:

- le richieste avanzate dal Dirigente scolastico dell'IISS Brunelleschi, la cui sede distaccata è sita presso il Collegio Santonoceto di Acireale, nelle quali si richiedono alcuni interventi di manutenzione, fra cui la sostituzione delle pensiline esterne fortemente deteriorate o parzialmente asportate dal vento dei giorni scorsi;
- le note del 22/11/2021 e del 02/12/2021 del Tecnico dell'Ente, nelle quali, eseguiti i necessari sopralluoghi, vengono elencati e preventivati una serie di lavori di manutenzione straordinaria riguardanti l'immobile del Collegio Santonoceto;

Considerato che in dette note vengono, in particolare, riportati i seguenti lavori:

- A) Locali amministrazione e zona cortile con ingresso dal civico 188 di Corso Umberto
- Cassetta di scarico del bagno degli uffici non funzionante e con continua perdita d'acqua: occorre sostituirla compreso il gruppo galleggiante – costo preventivato (materiali e manodopera) € 70,00 (Euro settanta/00)
 - Caduta di materiale dal solaietto posto sopra il portoncino interno d'ingresso agli uffici nonché crollo di vari pezzi del sottobalcone posto all'angolo sud – ovest del cortile interno con ingresso da Corso Umberto, 188: occorre almeno provvedere alla spicconatura di tutte le parti pericolanti – costo preventivato (manodopera ed opere provvisorie: ponteggi, scale, compreso trasporto a rifiuto del materiale di risulta) € 80,00 (Euro ottanta/00)
 - Eliminazione perdite idriche dai rubinetti del cortile interno con ingresso da Corso Umberto, 188: occorre sostituire un rubinetto e mettere una valvola di chiusura sull'altro – costo preventivato (materiali e manodopera) € 50,00 (Euro cinquanta/00)
 - Eliminazione pianta sul cornicione esterno del Collegio aggettante su Corso Umberto – costo preventivato (nolo camion con cestello con operatore, manodopera per taglio pianta, collocazione diserbante, compreso trasporto a rifiuto stralci) € 245,00 (Euro duecentoquarantacinque/00)
- B) Zona in locazione alla Città Metropolitana di Catania ad uso scolastico
- Sostituzione copertura tettoia bucata dalla grandine (circa 20 mq) – occorre sostituirla con copertura in lamiera grecata – costo preventivato (materiali e trasporto, ponteggi,

manodopera per montaggio e smontaggio, trasporto a rifiuto del materiale di risulta) € **700,00 (Euro settecento/00)**

- Sostituzione copertura in plexiglas asportata da vento (circa 15,00 x 2,00 m) – occorre rimetterne due pezzi nuovi e provvedere all’ancoraggio di tutta la copertura esistente (circa 30 m) con fasce di alluminio ancorate alla struttura in ferro sottostante (n. 3 x 30 m) - costo preventivato (materiali e trasporto, ponteggi, manodopera per montaggio parte mancante, smontaggio fasce il legno deteriorate, montaggio nuovi ancoraggi, trasporto a rifiuto del materiale di risulta) € **1.065,00 (Euro millesessantacinque/00)**
- Pulitura gronda intercapedine con proprietà Maugeri intasata dalla sabbia vulcanica per evitare il continuo allagamento del piano terra zona ovest della scuola - costo preventivato (ponteggi, manodopera per montaggio e smontaggio strutture esistenti e pulitura gronda, trasporto a rifiuto del materiale di risulta) € **650,00 (Euro seicentocinquanta/00)**

quanto sopra per un totale complessivo di € **3.489,20 (Euro tremilaquattrocentoottantanove/20)**, di cui € **2.860,00** per lavori e € **629,20** per IVA (22%);

Considerato che, per i lavori sopra elencati, è stata acquisita l'immediata disponibilità all'esecuzione da parte della ditta Scalia Giuseppa, di fiducia di questo Ente, che, fra l'altro, avendo eseguito negli anni trascorsi numerosi pressochè immediati interventi di piccola manutenzione di irrisoria entità per i quali le altre ditte contattate non avevano dato la propria disponibilità, ben conosce la situazione dei luoghi e ben riesce ad organizzare le operazioni preventive da intraprendere per l'esecuzione dei lavori senza nocumeto per il personale di questa IPAB e/o quello dei locatari presenti nella struttura;

Visti gli articoli

- n. 36 del D.Lgs 18/04/2016, n. 50, che disciplina le procedure negoziate sottosoglia ed, in particolare il comma 2 lettera a) che prevede l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici per affidamenti di importo inferiore a € 40.000;
- n 3 della Legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Rilevato che il valore del presente affidamento è notevolmente inferiore a € 40.000;

Visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 che riporta che per gli appalti di valore inferiore a 40.000, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;

Ritenuto pertanto di poter affidare l'esecuzione dei sopraelencati lavori dell'importo pari ad € 3.489,20 IVA compresa alla ditta Scalia Giuseppa;

Dato atto che:

- la regolarità contributiva e l'insussistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione ad un a procedura d'appalto ex art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 della ditta incarica verrà accertata con l'acquisizione del modello DGUE;
- il pagamento della fornitura verrà effettuato a presentazione di regolare fattura elettronica a mezzo di mandato di pagamento da trarre sulla Tesoreria dell'Ente con accredito sul conto dedicato dichiarato dalla ditta stessa;

- al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari verrà acquisito sulla piattaforma ANAC il relativo CIG;

Visto l'art. 32, c. 14, del D.Lgs 50/2016, secondo cui, per gli affidamenti di importo fino a 40.000 euro, il contratto può essere stipulato mediante corrispondenza commerciale consistente in uno scambio di lettere;

Vista la normativa sulle II.PP.A.B.;

DETERMINA

- le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determina e qui si intendono riportate e trascritte;
- affidare alla ditta Scalia Giuseppa, con sede in Acireale, Via Chiuse degli Ulivi, 27, P. IVA IT04606000877, i lavori di manutenzione straordinaria elencati in premessa nell'immobile dell'ex O.P. Collegio Santonoceto;
- autorizzare la spesa di € 3.489,20 (Euro tremilaquattrocentottantanove/20) IVA compresa, imputandola sul bilancio 2021 come segue:
 - quanto a Euro 3.245,20 sul cap. 003/U del bilancio 2021;
 - quanto a Euro 244,00 sul cap. 065/U del bilancio 2021.
- dare atto che i lavori saranno eseguiti immediatamente, stante l'urgenza;
- autorizzare gli uffici di ragioneria al pagamento della superiore somma non appena acquisita la relativa fattura elettronica.

Il Segretario Direttore
(Dr. Rito Greco)

