

**DETERMINA DEL SEGRETARIO DIRETTORE N. 4 DEL 23 FEBBRAIO 2023.**

<b>OGGETTO</b>	Struttura immobiliare ex O.P. Collegio Santonoceto. Quota parte concessa in locazione alla Città Metropolitana di Catania destinata a sede del Liceo Artistico Statale di Acireale. Lavori di manutenzione straordinaria sistemazione impianto riscaldamento. CIG: Z1B3A0A8A2
----------------	---

### IL SEGRETARIO DIRETTORE

**Premesso** che l'Istituzione risulta proprietaria della struttura ex O.P. Collegio Santonoceto di Acireale;

**Considerato** che la parte nord della struttura, in atto, viene utilizzata dalla Città Metropolitana di Catania e destinata a sede del Liceo Artistico Statale di Acireale;

**Preso atto che:**

- La Città Metropolitana di Catania con lettera protocollo n. 7425/2023 del 08 febbraio 2023, inviata a mezzo pec dello stesso giorno, ha comunicato che il Terzo Responsabile degli impianti di riscaldamento che opera per conto della Città Metropolitana, ha rappresentato che sussistono delle perdite di acqua in un tratto della tubazione principale posta in prossimità della centrale termica, con conseguente non funzionamento dell'impianto di riscaldamento nei locali oggetto della locazione, con conseguenze e disagi per la popolazione scolastica, richiedendo un urgente intervento per il pronto ripristino dell'impianto di riscaldamento;
- Con lettera protocollo 52 del 13 febbraio 2023, indirizzata alla Città Metropolitana di Catania ed al Dirigente dell'Istituto Scolastico Brunelleschi di Acireale, il Tecnico dell'Ente ha rappresentato di aver già eseguito un primo sopralluogo, assicurando un pronto intervento per la sostituzione di tubi ammalorati e consequenziale coibentazione, per la ripresa della funzionalità dell'impianto di riscaldamento;

**Visto** il preventivo di spesa presentato dalla Società Cooperativa Crisitina 2013 in data 17 febbraio 2023, a seguito di sopralluogo eseguito con il Tecnico dell'Ente, che presenta un corrispettivo di Euro 2.600,00 oltre IVA, per la fornitura e posa in opera dei predetti tubi e dei relativi accessori necessari per assicurare la piena funzionalità dell'impianto di riscaldamento, importo ritenuto congruo dal Tecnico dell'Ente, giusta attestazione apposta in calce al predetto preventivo;

**Considerato** che, in adesione alla proposta formulata da parte del Tecnico dell'Ente e al fine di salvaguardare il patrimonio immobiliare dell'Istituzione e mantenere l'agibilità e la sicurezza dei locali destinati all'attività scolastica, assicurando i proventi derivanti dalla locazione dei predetti locali, si rende urgente ed indifferibile operare l'intervento in oggetto, affidando alla Società Cooperativa Crisitina 2013 i lavori urgenti in oggetto;

**Considerato** che sussiste l'urgenza nell'esecuzione dei predetti lavori;

**Visti** gli articoli:

- 36 del Decreto Legislativo 18/4/2016, n. 50 che disciplina le procedure negoziate sotto soglia e in particolare il comma 2 lettera a) che prevede: "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.....";
- 1, comma 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art.1, co. 130, della Legge 30/12/2018, n. 145, il quale dispone che le P.A. sono tenute a servirsi del Mercato elettronico, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 e sino al sotto soglia;



- 3 della Legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Rilevato** che in deroga all'articolo 36, comma 2, del D.Lgs n.50 del 2016, l'articolo 1 del Decreto legge n.76/2020 convertito nella legge 120/2020 così come modificato dall'articolo 1, comma 1 del Decreto legge n.77/2021, convertito nella legge 108/2021, per le forniture di beni e servizi di importo inferiore a 139.000,00 euro, ha consentito alle amministrazioni di procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o altro atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016, a condizione che detta determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento sia adottato entro il 30 giugno 2023

**Preso atto** che il valore del presente affidamento è inferiore ad € 5.000,00 IVA esclusa;

**Visto** l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 secondo il quale:

- per gli appalti di valore inferiore a 40.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all'assunzione di apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Dato atto** che:

- la regolarità contributiva e l'insussistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione ad una procedura d'appalto ex art. 80 del decreto legislativo n. 50/2016 della Società Cooperativa Crisitina 2013 è stata accertata previa acquisizione del modello DGUE regolarmente firmato dal legale rappresentante della società;
- il pagamento della fornitura verrà effettuato a presentazione di regolare fattura elettronica, con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente a mezzo mandato di pagamento da trarre sulla Tesoreria dell'Ente, con accredito sul conto dedicato dichiarato dalla Società;
- al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice CIG: Z1B3A0A8A2.

**Visto** l'art. 32, co. 14, del D.Lgs. 50/2016, secondo il quale per gli affidamenti di importo fino ad € 40.000, il contratto può essere stipulato mediante corrispondenza commerciale consistente in uno scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

#### DISPONE

- La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determina e qui si intende integralmente riportata e trascritta.
- Affidare alla Società Cooperativa Crisitina 2013 i lavori di manutenzione straordinaria in oggetto.
- Dare atto che per l'operazione è stato attivato il seguente CIG: Z1B3A0A8A2.
- Impegnare la spesa di Euro 3.172,00 sul capitolo 0065 del bilancio pluriennale 2023.
- che il contratto con l'operatore economico di cui sopra venga stipulato a corpo mediante l'invio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Segretario Direttore  
Dott. Rito Greco