

DETERMINA DEL SEGRETARIO DIRETTORE N. 03 DEL 23 APRILE 2021

OGGETTO	<p>Usò temporaneo locali presso l'immobile dell'ex O.P. Stabilimento Arcangelo Raffaele per trasmissioni televisive Etna Espresso Channel. ESECUZIONE LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. IMPEGNO DI SPESA.</p>
----------------	--

IL SEGRETARIO DIRETTORE

PREMESSO che:

- questa Istituzione è proprietaria, fra l'altro, dell'immobile ex O.P. Stabilimento Arcangelo Raffaele, sito in Acireale, Via Angelo Raffaele, 2, 4;
- con delibera commissariale n. 23 del 20/11/2020 il Sig. Giuseppe Giulio Vasta, Amministratore Unico della rete televisiva Etna Espresso Channel, venne autorizzato all'uso di due vani e un bagno posti a piano terra, sulla parte destra dell'ingresso da Via Angelo Raffaele, 2, dell'immobile suddetto, per il periodo dal 01/12/2020 al 30/11/2021;
- con l'accettazione della suddetta delibera, il Sig. Giuseppe Giulio Vasta, nella qualità summenzionata, si impegnava allo spostamento degli arredi presenti nei vani concessi in uso, a ripristinare la funzionalità del bagno esistente, alla pulizia, vigilanza e custodia dei locali concessi in uso, a prevenire ed evitare danni, ad applicare le norme anti COVID ed infine si faceva carico del rimborso per i consumi di luce ed acqua mediante versamento all'Istituzione di una somma mensile forfetariamente stabilita in € 50,00 (Euro cinquanta/00).

VISTA la relazione del 11/01/2021 del Tecnico dell'Ente, con la quale si comunicava l'avvenuto crollo di una porzione del solaio della copertura a terrazza nella zona ovest dell'immobile;

VISTO il computo metrico del 08/01/2021, allegato alla sopra citata relazione, dei lavori da eseguire in attesa di più radicali e complete opere di ripristino da effettuare previa il rilascio dei nulla osta del Genio Civile e della Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania nonché dei necessari provvedimenti urbanistici, ammontante a complessivi € 11.720,63, di cui € 9.607,07 per lavori (compresi gli oneri di sicurezza pari ad € 378,59) ed € 2.113,56 per somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA (22%).

VISTA la lettera del 11/01/2021, prot. n. 10, inviata dal Tecnico dell'Ente alla Etna Espresso Channel, nella quale si ribadiva che, come riportato nella delibera n. 23/2020, è impedito "... per motivi di sicurezza, al personale della rete ed agli altri intervenuti alle trasmissioni l'ingresso agli altri locali accessibili dal vano ingresso sia al piano terra che al primo piano, esonerando l'I.P.A.B. da ogni responsabilità per fatti conseguenti al mancato rispetto del divieto di accesso alle zone non concesse in uso" ed "... In particolare, visto lo stato dei luoghi alla data attuale, sono tassativamente interdetti ogni accesso ed operazione nel saloncino a piano terra (quello con il pilastro nel mezzo) immediatamente sottostante l'aula a piano primo interessata dai crolli segnalati".

CONSIDERATO che, a seguito delle avverse condizioni meteorologiche dei giorni 20, 21, 22 e 23 marzo c.a., si sono verificate copiosissime infiltrazioni di acqua piovana dalla zona del solaio crollato, come riportato nel rapporto di servizio del Tecnico dell'Ente del 22/03/2021, con danni ai paramenti interni dell'immobile oltre che agli arredi ed alle attrezzature della Etna Espresso Channel;

ATTESO che l'Istituzione, stante le limitate risorse finanziarie di cui dispone, al momento non si trova nelle disponibilità di eseguire i lavori di ripristino di cui al computo metrico redatto dal Tecnico dell'Ente, lo stesso ha, d'intesa con il Sig. Giulio Vasta, cercato una soluzione, da eseguire con criteri di massima economia, per evitare il ripetersi di allagamenti della struttura. In tal senso, poiché il Sig. Giulio Vasta, per conto della Etna Espresso Channel, si è reso disponibile a far intervenire manodopera di sua fiducia ed a farsi carico delle somme per la stessa manodopera ed i materiali occorrenti, l'Ing. Mauro ha fornito le necessarie indicazioni per la messa in opera di una copertura leggera, non calpestabile, atta esclusivamente a chiudere la porzione crollata di solaio, eliminando almeno ulteriori infiltrazioni di acqua piovana ed i conseguenti danni alla struttura.

VISTA la lettera del 07/04/2021 della Radio Etna Espresso, pervenuta via pec e protocollata in pari data al n. 91, nella quale si comunica di aver eseguito la concordata copertura e si allegano le fatture di materiali e manodopera ammontanti a complessivi € 894,12, interamente anticipati dalla Etna Espresso, e si chiede di considerare tale spesa a scomputo del dovuto (€/mese 50,00 x 12 mesi = € 600,00) con prolungamento, per la somma residua (€ 294,12), del periodo di concessione dei locali o, in alternativa, con rimborso alla Etna Espresso.



RITENUTO che il Tecnico dell'Ente ha eseguito sopralluogo, constatando la regolare esecuzione dei lavori ed esprimendo positivo parere di congruità del prezzo applicato.

RITENUTO che l'esecuzione di tali lavori ha consentito, senza immediato esborso di somme da parte dell'Istituzione, di risolvere una situazione che, se trascurata, avrebbe certamente causato il depauperamento del patrimonio immobiliare dell'Ente con danni irreversibili alla struttura oltre che probabili danni di notevole entità a terzi.

DETERMINA

- 1) prendere atto dell'esecuzione dei lavori eseguiti dalla Etna Espresso Channel nell'interesse dell'IPAB presso l'immobile dell'ex O.P. Stabilimento Arcangelo Raffaele per il complessivo ammontare di € 894,12.
- 2) prendere atto che i detti lavori sono stati eseguiti su indicazioni fornite del Tecnico dell'Ente che ne attesta la regolare esecuzione e la congruità del prezzo risultante;
- 3) Impegnare la spesa di Euro 894,12 sul capitolo 065 del bilancio 2021.
- 4) Rimborsare la somma di Euro 294,12 in favore della società Etna Espresso Chanel, quale differenza tra quanto dovuto per il periodo di concessione dei locali e quanto anticipato per la realizzazione dei lavori.

**Il Segretario Direttore
Dott. Rito Greco**