

DETERMINA DEL SEGRETARIO DIRETTORE N. 02 DEL 21/01/2022.

OGGETTO	Lavori di impermeabilizzazione e risanamento strutturale solaio copertura centrale termica a servizio sezione staccata IISS Brunelleschi presso Collegio Santonoceto di Acireale
----------------	--

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'Istituzione è proprietaria, fra l'altro, dell'immobile dell'ex O.P. Collegio Santonoceto di Acireale, di cui parte è in locazione alla Città Metropolitana di Catania per uso scolastico;

Vista la nota prot. 2720 del 19/01/2022 pervenuta all'Istituzione in data 20/01/2022 e protocollata al n. 28, con cui si richiedono gli interventi tendenti ad eliminare le infiltrazioni di acque meteoriche nella centrale termica a servizio della sezione staccata dell'IISS Brunelleschi presso il Collegio Santonoceto di Acireale nonché gli altri interventi necessari a rendere agibile il vano in oggetto, compresi la verifica dell'intonaco del soffitto per prevenire distacchi improvvisi e gli eventuali interventi di risanamento strutturale necessari per l'accesso in sicurezza del personale che gestisce l'impianto di riscaldamento, oltre alla sostituzione dei corpi illuminanti ammalorati dalle infiltrazioni per evitare pericoli di corto circuito e/o folgorazioni;

Considerato che nella predetta nota si segnala l'urgenza dell'esecuzione degli interventi richiesti, in mancanza dei quali non si potrà mettere in funzione l'impianto di riscaldamento con grave disagio per l'intera popolazione scolastica;

Sentite le risultanze del sopralluogo eseguito dal Tecnico di questo Ente, il quale ha confermato la urgente ed improcrastinabile necessità di eseguire l'impermeabilizzazione ed il risanamento strutturale del solaio del vano centrale termica nonché la sostituzione di vari corpi illuminanti non più funzionanti;

Preso atto che, nonostante i solleciti verbali e scritti avanzati da questa Istituzione, l'ultimo dei quali in data 22/11/2021, l'IISS Brunelleschi, di cui fa parte il Liceo Artistico, non ha mai provveduto alla pulizia della grata di deflusso delle acque meteoriche che si raccolgono nel cortile, costantemente intasata da terriccio, foglie ed altro materiale, provocando in tal modo, per incuria, l'allagamento del sottostante vano centrale termica con i danni conseguenti;

Ritenuto che gli interventi di cui sopra rivestono carattere di massima urgenza per consentire l'agibilità del vano in sicurezza e la messa in funzione dell'impianto di riscaldamento;

Rilevato che, nell'attuale organico dell'IPAB, non figurano unità di personale idonee a poter eseguire i lavori sopra citati, ragione per cui si deve procedere alla definizione di un contratto d'opera occasionale con soggetto esterno, secondo quanto previsto dall'art. 2222 c.c., avente ad oggetto un "facere" a favore dell'Amministrazione e, nella fattispecie, gli interventi di impermeabilizzazione e

risanamento strutturale del solaio di copertura della centrale termica a servizio sezione staccata IISS Brunelleschi presso Collegio Santonoceto di Acireale, attraverso il proprio lavoro e senza vincolo di subordinazione nei confronti del committente, dietro pagamento di un corrispettivo;

Visto l'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 che disciplina, fra l'altro, l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture;

Considerato che è stata acquisita la disponibilità della Sig.ra Messina Camilla, residente in Acireale, via Torrisi, 66, c.f.: MSS CLL 70D65 C351 S, che già si trova sui luoghi per l'esecuzione di altri interventi e che, a seguito di sopralluogo eseguito, ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori di impermeabilizzazione e risanamento strutturale del solaio di copertura della centrale termica da effettuare nel più breve tempo possibile, richiedendo un compenso lordo complessivo di € 2.600,00 per la manodopera occorrente;

Ritenuto di poter affidare l'esecuzione di detti lavori alla Sig.ra Messina Camilla;

Vista la normativa delle II.PP.A.B.;

DETERMINA

- Affidare alla Sig.ra Messina Camilla, residente in Acireale, via Torrisi, 66, c.f.: MSS CLL 70D65 C351 S, i lavori di impermeabilizzazione e risanamento strutturale del solaio di copertura della centrale termica presso il Collegio Santonoceto di Acireale.
- Autorizzare la spesa di € 2.600,00 onnicomprensiva, per sola manodopera, imputando la stessa sul capitolo 065/U del bilancio 2022.
- Autorizzare gli Uffici di ragioneria a procedere al pagamento della superiore somma a presentazione di regolare documento contabile.
- Rinviare ad altro provvedimento l'esecuzione dei lavori di sostituzione dei corpi illuminanti non più funzionanti da affidare a ditta specializzata del settore.
- Dare atto che l'Istituzione provvederà direttamente al pagamento del costo dei materiali occorrenti per i citati lavori alle ditte fornitrici dietro presentazione di regolare fattura.
- Resta salvo ogni e qualunque diritto di rivalsa nei confronti dell'IISS Brunelleschi che ha, per incuria e trascuratezza, provocato i danni al vano centrale termica.

Il Segretario Direttore
(Dr. Rito Greco)

