

**DETERMINA DEL SEGRETARIO DIRETTORE N. 03 DEL 10 FEBBRAIO 2025.**

<b>OGGETTO</b>	Contratto di locazione attivo immobile ex O.P. Sacro Cuore di Gesù – Istituto Spirito Santo di Acireale stipulato con l'Associazione Eris – Contratto registrato in data 22/12/2022. Impegno spesa per assolvimento imposta di registro. Annualità 2025. Rimborso somme in favore del conduttore. Impegno di spesa.
----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**IL SEGRETARIO DIRETTORE**

**Premesso** che:

- Questa Istituzione risulta proprietaria, tra l'altro, dell'ex O.P. Sacro Cuore di Gesù – Istituto Spirito Santo di Acireale;
- Quota parte della predetta unità immobiliare viene condotta in locazione dall'Associazione Eris, in esecuzione di regolare contratto di locazione stipulato in data 22/12/2022, con un canone annuo di Euro 40.000,00;

**Accertato** che:

- Per il predetto contratto di locazione ancora in essere si rende necessario procedere all'assolvimento dell'imposta di registro in favore dell'Agenzia delle Entrate, per l'annualità 2025, pari al 2% del canone di locazione, da ripartire al 50% tra il conduttore ed il locatore;
- Il conduttore Associazione Eris ha provveduto alla registrazione del contratto di locazione per l'annualità 2025, anticipando l'intero importo di Euro 800,00;

**Vista** la lettera dell'Associazione Eris, trasmessa a mezzo pec in data 03/01/2025, con la quale è stata trasmessa la ricevuta di avvenuto pagamento dell'imposta di registrazione del contratto in oggetto per l'importo di Euro 850,00 e contestualmente viene richiesto il rimborso del 50% della predetta somma;

**Ritenuto** di dover autorizzare l'impegno di spesa di Euro 425,00, per procedere al rimborso in favore dell'Associazione Eris della somma di Euro 425,00, anticipata per procedere alla registrazione del contratto di locazione attivo immobile ex O.P. Sacro Cuore di Gesù – Istituto Spirito Santo di Acireale stipulato con l'Associazione Eris – contratto registrato in data 22/12/2022 - annualità 2025;

**Visto** lo statuto dell'Ente;

**D E T E R M I N A**

- La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determina, che qui si intende riportata e trascritta.
- Autorizzare l'impegno di spesa di Euro 400,00, per procedere al rimborso in favore dell'Associazione Eris della somma di Euro 425,00, anticipata per procedere alla registrazione del contratto di locazione attivo immobile ex O.P. Sacro Cuore di Gesù – Istituto Spirito Santo di Acireale stipulato con l'Associazione Eris – contratto registrato in data 22/12/2022 - annualità 2025;
- Impegnare la spesa di Euro 425,00 sul capitolo 0001 del bilancio 2025.

**Il Segretario Direttore  
Dott. Rito Greco**

