

ORIGINALE

Il verbale, previa lettura ed approvazione viene sottoscritto come per legge.

Il Segretario

Il Commissario Straordinario



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questa Istituzione per gg. 15 consecutivi, dal giorno \_\_\_\_\_ e fino al giorno \_\_\_\_\_ (Reg. Pubbl. n. \_\_\_\_\_), senza reclami e/o opposizioni.

Acireale \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Il Segretario

Il presente atto deliberativo non dovrà trasmettersi all'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro perché non soggetto a controllo (L.R. n. 19/2005 art. 21 - Circolare prot. n. 10/2006).

Il Segretario

Trasmessa all'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro

-- Palermo il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

Il Segretario

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Collegio Santonoceto e Conservatori Riuniti

ACIREALE  
D.P.R.S. 269/94

Sede Uffici Amministrazione via Mancini, 11 Acireale

**Verbale di Deliberazione  
Il Commissario Straordinario**

N. 49

Oggetto: Ex O.P. Asilo Trovatelle Settenarie (Buon Pastore) - Verbale di conciliazione con la Congregazione religiosa delle Suore di Nostra Signora della Carità del Buon Pastore di Angers per la determinazione dei confini - Regolarizzazione catastale.  
**DETERMINAZIONI - AFFIDAMENTO INCARICO**

L'anno duemiladiciannove addì VENTINOVE del mese di NOVEMBRE in Acireale nella sala delle adunanze dell'Ente, il Commissario Straordinario Dr. Leonardo Roccella, giusta decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n. 59/Serv. 7 IPAB del 15/05/2018, con l'assistenza del Segretario dell'Ente, in ordine all'oggetto sopra indicato, ha adottato la seguente deliberazione

## IL COMMISSARIO

Premesso che:

- questa IPAB è proprietaria di un immobile sito in Acireale, Via Dafnica, 90 – ex O.P. Asilo delle trovatelle settenarie per successione di Don Mariano Finocchiaro Valastro, giusta testamento pubblicato dal Notaio Ignazio Mazza, registrato al n. 3556, apertosi il 07/10/1847;
- detto immobile confina ed è contiguo, costituendo, di fatto, un tutt'uno, con altro immobile di proprietà dell'Ordine religioso delle Suore di nostra Signora della Carità del Buon Pastore di Angers;
- l'immobile di proprietà dell'IPAB, sin dalla fine del 1800, è stato detenuto dalle suore del Buon Pastore per fini istituzionali, poi, con contratto del 20/01/1958 a rogito del Notaio Isidoro De Leonardis di Acireale, fu concesso in locazione all'Ordine medesimo per un periodo di anni ventinove e precisamente fino al 31/12/1975;
- scaduto il contratto in data 31/12/1975, la locazione con l'Ordine religioso non venne formalmente rinnovata, ma, di fatto, proseguì fino all'anno 1996;
- con atto notificato in data 15/02/1996 l'IPAB intimò all'Ordine religioso licenza per finita locazione;
- l'Ordine religioso si costituì in giudizio eccependo, fra l'altro, la indeterminatezza del confine tra la sua proprietà e quella dell'IPAB;
- le parti ritennero che la insorta controversia potesse essere definita in sede transattiva, con notevole risparmio sia di ordine temporale sia di natura economica, e pertanto, alla fine delle operazioni di accertamento, condotte dal nominato CTU e dai tecnici di parte assistiti dai rispettivi procuratori, venne stipulato un verbale di conciliazione con allegata planimetria che individuava il confine tra le due proprietà;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'IPAB n. 146 del 20/12/1999, si prendeva atto che "... in data 28/10/1999 presso il Tribunale di Acireale è stato firmato il verbale di conciliazione tra questa IPAB e la Congregazione religiosa delle Suore di Nostra Signora della Carità del Buon Pastore di Angers ..." e si autorizzava "... la registrazione del predetto verbale di conciliazione affinché acquisti, oltre che natura dichiarativa anche costitutiva della proprietà del bene immobile ...".

Ritenuto che, dagli accertamenti eseguiti, risulta che il citato verbale di conciliazione non fu mai registrato e, ad oggi, la situazione catastale dei due immobili è rimasta identica a quella riportata agli atti del 1996 e cioè assolutamente difforme, per entrambe le parti – Ordine religioso ed IPAB -, a quanto riportato nel suddetto verbale di conciliazione.

Ritenuto inoltre che l'Ordine religioso delle Suore di nostra Signora della Carità del Buon Pastore di Angers ha fatto, per le vie brevi, conoscere a questa Istituzione la necessità e l'urgenza di regolarizzare tale situazione, volendo, per sopravvenute esigenze, procedere alla vendita della sua parte di immobile.

Vista la lettera del 15/11/2019 dello stesso Ordine religioso, introitata al protocollo dell'Ente in pari data con il n. 537 ed allegata in copia alla presente, con la quale si sollecita a "... provvedere a quanto di competenza per la registrazione del verbale di bonario componimento per l'accertamento dei confini tra le proprietà ..." e si comunica che il Tecnico incaricato dall'Ordine religioso è il Geom. Ernesto Leonardi.

Atteso che questa IPAB, sentito il Geom. Leonardi, e considerato che il Tecnico dell'Ente, Ing. A. Mauro, non possiede la strumentazione adeguata a poter procedere secondo le vigenti normative dell'U.T.E. al frazionamento e fusione catastali delle particelle interessate e quindi, per l'espletamento di quanto sopra, dovrebbe comunque servirsi di un ulteriore tecnico esperto in pratiche del genere ed in possesso di adeguata strumentazione, ritiene di poter affidare allo stesso Geom. Leonardi gli adempimenti necessari e propedeutici alla regolarizzazione della situazione in parola, per la parte di competenza di questa IPAB.

Considerato fra l'altro che risulta conveniente affidare ad uno stesso tecnico le operazioni necessarie per entrambe le parti in maniera da non incorrere in differenze di procedimento che impedirebbero la rapida ed univoca conclusione degli atti.

Vista la normativa sulle II.PP.A.B.

DELIBERA

Per quanto esposto in premessa che qui si intende riportato e trascritto

- 1) Incaricare il Geom. Ernesto Leonardi, con studio in Acireale, Via Marchese di Sangiuliano, 76, della verifica planimetrica dei locali e della predisposizione della documentazione Docfa per migliore rappresentazione grafica per un importo onnicomprensivo di € 1.000,00 (Euro mille/00).
- 2) Impegnare la superiore somma al cap. 0014/U del bilancio 2019.
- 3) Dare al presente atto valore contrattuale mediante apposizione della firma del Tecnico incarico su copia dello stesso "per presa visione ed accettazione".