



Il verbale, previa lettura ed approvazione viene sottoscritto come per legge.

Il Segretario

Il Segretario

Dot. Mito Giaco

Il Commissario Straordinario

Il Commissario Straordinario

Dot. Leonardo Roccella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questa Istituzione per gg. 15 consecutivi, dal giorno _____ e fino al giorno _____ (Reg. Pubbl. n. _____), senza reclami e/o opposizioni.

Acireale ____/____/____

Il Segretario

Il presente atto deliberativo non dovrà trasmettersi all'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro perché non soggetto a controllo (L.R. n. 19/2005 art. 21 - Circolare prot. n. 10/2006).

Il Segretario

Trasmessa all'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro

- Palermo il ____/____/____ prot. n. _____

Il Segretario

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Collegio Santonoceto e Conservatori Riuniti

ACIREALE
D.P.R.S. 269/94

Sede Uffici Amministrazione via Mancini, 11 Acireale

**Verbale di Deliberazione
Il Commissario Straordinario**

N. 48

Oggetto: Bilancio di previsione esercizio finanziario 2019. Variazione di bilancio n. 2.

L'anno duemiladiciannove addi VENTINOVE del mese di NOVEMBRE in Acireale nella sala delle adunanze dell'Ente, il Commissario Straordinario dott. Leonardo Roccella, giusta decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n. 59/GAB. SERV. 7 IPAB del 15 maggio 2018, con l'assistenza del Segretario dell'Ente, in ordine all'oggetto sopra indicato, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Richiamata la propria deliberazione n. 23 del 24 giugno 2019, concernente: "Bilancio di previsione esercizio finanziario 2019", con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2019;

Rilevato che, nel corso del corrente esercizio finanziario, l'Istituzione ha attivato nuovi contratti di locazione attiva per i locali di proprietà non destinati all'attività Istituzionale, prevedendo la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria per la conservazione del patrimonio immobiliare, che verranno eseguiti direttamente dai conduttori, nel rispetto dei computi metrici predisposti ed approvati dall'Istituzione, con scomputo dal canone di locazione;

Vista la propria deliberazione n. 39 del 18/10/2019, avente per oggetto: "Bilancio di previsione esercizio finanziario 2019. Variazione di bilancio", con la quale è stata approvata una variazione di bilancio per appostare sui pertinenti capitoli della parte Entrata e della parte Uscita le nuove Entrate e le correlate maggiori spese, nel rispetto dell'equilibrio del bilancio;

Richiamata:

- la propria deliberazione n. 41 del 02 novembre 2019, con la quale si è proceduto alla revoca delle seguenti deliberazioni: n. 50/2016, n. 25/2017, n. 18/2019 e n. 34/2019, inerenti all'autorizzazione alla stipula di contratti di locazione attiva per unità immobiliari di proprietà dell'Ente, non perfezionati stante la mancata presentazione da parte dei conduttori della documentazione propedeutica al perfezionamento del contratto di locazione;
- la propria deliberazione n. 43 del 15 novembre 2019, avente per oggetto: "Lettera dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, Dipartimento della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro- Servizio 9 – Il.PP.A.B. protocollo n. 37157 del 06 novembre 2019. Presa d'atto. Revoca deliberazione n. 35 del 07 agosto 2018 e conseguente recesso dal contratto di locazione stipulato questo Ente con l'Associazione Polo Regionale dell'Agricoltura di Catania", con la quale, in adesione a quanto disposto dalla Regione Siciliana Assessorato Regionale alla Famiglia, con lettera protocollo n. 37157 del 06 novembre 2019, è stato autorizzato il recesso dell'Ente dal contratto di locazione stipulato da questo Ente con l'Associazione Polo Regionale dell'Agricoltura di Catania, per la locazione di unità immobiliare posta all'interno della struttura ex O.P. Arcangelo Raffaele di Acireale;
- la propria deliberazione n. 44 del 15 novembre 2019, avente per oggetto: "Lettera dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, Dipartimento della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro- Servizio 9 – Il.PP.A.B. protocollo n. 37157 del 06 novembre 2019. Presa d'atto. Revoca deliberazione n. 37 del 07 agosto 2018 e conseguente recesso dal contratto agrario stipulato da questo Ente con l'Associazione Polo Regionale dell'Agricoltura di Catania", con la quale, in adesione a quanto disposto dalla Regione Siciliana Assessorato Regionale alla Famiglia, con lettera protocollo n. 37157 del 06 novembre 2019, è stato autorizzato il recesso dell'Ente dal contratto agrario stipulato da questo Ente con l'Associazione Polo Regionale dell'Agricoltura di Catania, per il terreno agrumetato annesso all'ex O.P. Collegio Santonoceto di Acireale;

Accertato che dalla revoca delle deliberazioni n. 35/2018, n. 18/2019, n. 35/2019 e n. 37/2019 scaturiscono minori entrate e minori spese, per i lavori di manutenzione straordinaria originariamente previsti e funzionali all'attivazione dei contratti di locazione, rispetto alle previsioni di entrata e spese previste dal bilancio di previsione, come analiticamente specificato nel seguente prospetto analitico:

DESCRIZIONE CONTRATTI LOCAZIONE	Conduttore	Estremi atto di approvazione	BILANCIO DI PREVISIONE 2019			
			Periodo locazione	Minori Entrate	Minori Spese	Differenza
Locazione quota parte ex O.P. Arcangelo Raffaele	Associazione Polo Regionale dell'Agricoltura	Delibera n. 35 del 07/08/2018	01/10/2018- 30/09/2024	€ 705,60	€ 502,17	€ 203,43
Locazione terreno agrumetato annesso ex O.P. Collegio Santonoceto	Associazione Polo Regionale dell'Agricoltura	Delibera n. 37 del 07/08/2018	11/11/201 –11/11/2033	€ 130,96	€ 130,96	€ 0,00
Locazione Quota parte ex O.P. Recluserio delle Vergini	Ditta Musmarra Nella	Delibera n. 18 del 31/05/2019	01/07/2019-30/06/2025	€ 1.176,00	€ 479,98	€ 696,02
Locazione quota parte ex O.P. Recluserio delle Vergini - Santa Venera	Società Genesis s.r.l.s.	Delibera n. 34 del 28/08/2019	01/10/2019-30/06/2025	€ 5.639,52	€ 4.652,06	€ 987,46
Totale				€ 7.652,08	€ 5.765,17	€ 1.886,91

Ravvisata la necessità di procedere ad una variazione di bilancio per adeguare la previsione di Entrata iscritta nel bilancio di previsione 2019 a quella reale giustificata dai contratti di locazione attivi, con contestuale riduzione anche della dotazione finanziaria del capitolo di spesa per le manutenzioni straordinarie, atteso che per i contratti originariamente previsti e non attivati non troveranno manifestazione finanziaria sia le entrate che le spese preventivate per i lavori di manutenzione straordinaria, funzionali all'attivazione dei contratti di locazione;

PARTE I ENTRATA VARIAZIONI IN DIMINUZIONE

CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	
0001	Fitti di fondi rustici		131,00
0002	Locazione fabbricati	Euro	7.522,00

	TOTALE VARIAZIONI IN DIMINUZIONE PARTE I ENTRATA	Euro	7.653,00
			=====

PARTE II USCITA VARIAZIONI IN DIMINUZIONE

CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	
0064	Fondo di riserva ordinario	Euro	1.887,00
0065	Spese diverse straordinarie relative al patrimonio	Euro	5.766,00

	TOTALE VARIAZIONI IN DIMINUZIONE PARTE II USCITA	Euro	7.653,00
			=====

Visto il parere favorevole reso dal Revisore dell'Ente con verbale che si allega in copia al presente atto;

Visto il Regolamento di contabilità 05/02/1891, n. 99;

Visto lo Statuto dell'Ente;

DELIBERA

- La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente delibera e qui si intende integralmente riportata.
- Approvare la variazione di bilancio esposta nella parte motiva del presente atto, che non altera l'equilibrio finanziario del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2019.
- Trasmettere, ai sensi dell'art. 68 della L.R. 27/04/1999, n. 10, copia della presente deliberazione all'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro.
- Trasmettere copia della presente deliberazione al Tesoriere dell'Ente, per gli adempimenti di propria competenza.