

Il verbale, previa lettura ed approvazione viene sottoscritto come per legge.

Il Segretario

*D. Greco*



Il Commissario Straordinario

*Dott. Leonardo Roccella*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questa Istituzione per gg. 15 consecutivi, dal giorno \_\_\_\_\_ e fino al giorno \_\_\_\_\_ (Reg. Pubbl. n. \_\_\_\_\_), senza reclami e/o opposizioni.

Acireale \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Il Segretario

Il presente atto deliberativo non dovrà trasmettersi all'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro perché non soggetto a controllo (L.R. n. 19/2005 art. 21 - Circolare prot. n. 10/2006).

Il Segretario

Trasmessa all'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro

- Palermo il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

Il Segretario



Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Collegio Santonoceto e Conservatori Riuniti

ACIREALE  
D.P.R.S. 269/94

Sede Uffici Amministrazione via Mancini, 11 Acireale

**Verbale di Deliberazione  
Il Commissario Straordinario**

N. 46

Oggetto: Convenzione con l'Associazione K - diem per l'uso della sala all'ingresso del Collegio Santonoceto di Acireale  
**CONCESSIONE PROROGA**

L'anno duemiladiciannove addì VENTITRE del mese di NOVEMBRE in Acireale nella sala delle adunanze dell'Ente, il Commissario Straordinario Dr. Leonardo Roccella, giusta decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n. 59/Serv. 7 IPAB del 15/05/2018, con l'assistenza del Segretario dell'Ente, in ordine all'oggetto sopra indicato, ha adottato la seguente deliberazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO

- che questa Istituzione è proprietaria, fra l'altro, dell'immobile ex O.P. Collegio Santonoceto, sito in Acireale con ingresso dal civico 188 di Corso Umberto;
- che, considerata la posizione centralissima del suddetto immobile, che è posizionato con ingresso sulla via principale della Città di Acireale, intensamente frequentata, oltre che dalla popolazione locale, anche da turisti, molto spesso alcuni locali dello stesso vengono richiesti in uso da associazioni varie senza fini di lucro per la realizzazione di mostre, convegni, ecc.;
- che è pertanto consuetudine di questa I.P.A.B. concedere l'uso del salone – teatro, posto a piano terra di detto immobile, per limitati periodi temporali variabili da alcuni giorni ad un mese, alle associazioni che ne fanno richiesta, dietro adeguato compenso a scapito dei consumi di energia elettrica ed acqua e previa rilascio di formale autorizzazione valida per il periodo richiesto, mentre non è stato possibile adoperare per tali scopi la sala all'ingresso dell'immobile da Corso Umberto per la mancanza di servizi igienici che ne limita l'uso a manifestazioni della durata di poche ore;

RICHIAMATA la delibera commissariale n. 53 del 13/12/2018 avente per oggetto "Convenzione con l'Associazione K – diem per l'uso della sala all'ingresso del Collegio Santonoceto di Acireale – CONCESSIONE PROROGA ANNO 2019", con la quale si concedeva alla detta Associazione, con sede in via Cecco Angiolieri, 1, Acireale, l'autorizzazione all'utilizzo della detta sala all'ingresso dal civico 188 del Collegio Santonoceto e degli spazi prospicienti il chiostro interno per il periodo da gennaio 2019 a dicembre 2019 secondo un preordinato calendario ed in cambio dell'esecuzione a proprio totale carico di opere di ordinaria manutenzione e migliorative dello stato generale dei locali concessi in uso per un importo di circa € 1.300,00 oltre ad un contributo annuale di € 200,00 quale rimborso forfetario per consumi di energia elettrica;

VISTA la richiesta di proroga della suddetta autorizzazione, avanzata dalla stessa Associazione con nota del 31/10/2019, introitata al protocollo di questa I.P.A.B. il 06/11/2019 con il n. 521, allegata alla presente, nella quale si chiede la proroga dell'autorizzazione suddetta per il periodo compreso tra gennaio 2020 e dicembre 2021 e si comunica che si continuerà "... ad operare con interventi volti alla manutenzione ed al miglioramento degli ambienti in uso ..." e "... la disponibilità a cedere l'utilizzo dei locali e delle attrezzature interne per numero 3 volte annue, qualora il vostro rispettabile Ente ne facesse richiesta per i propri scopi istituzionali.";

VISTA la relazione allegata a detta richiesta di proroga, allegata alla presente, nella quale si descrivono sommariamente i lavori già eseguiti e si elencano gli ulteriori lavori che l'Associazione intende eseguire a miglioramento dello stato dei locali;

CONSIDERATO che:

- il locale oggetto della presente autorizzazione non è locabile perché privo di servizi igienici;
- le attività svolte dall'Associazione K – diem hanno avuto un notevole successo ed hanno coinvolto un gran numero di artisti ed espositori attirando un considerevole pubblico;
- tali attività hanno creato un polo di interesse ed aggregazione che ha fatto conoscere e divulgato positivamente l'immagine di questa Istituzione patrocinante;
- l'apertura al pubblico del locale e degli spazi concessi in uso è stata particolarmente apprezzata dai cittadini acesi ed, in particolare, da tutti coloro che, avendo frequentato le scuole presso il Collegio Santonoceto, desideravano potervi ancora accedere per visitare i luoghi dell'infanzia;
- l'importo dei lavori proposti dall'Associazione ed elencati nella relazione allegata alla richiesta (pittura del portone esterno su Corso Umberto, delle porte interne e delle finestre, tinteggiatura delle volte della sala in uso oltre alla sostituzione delle lampade fulminate sotto i portici del patio ed al potenziamento del corpo luce

dell'androne) ammontano complessivamente, applicando i prezzi unitari riportati nel prezzario unico regionale 2019, a circa € 3.000,00;

- il suddetto importo è pari a più del doppio di quanto l'Ente ottiene, a titolo di rimborso forfetario dei consumi, dalla concessione in uso del salone teatro annesso al Collegio per le ulteriori manifestazioni di più lunga durata che vengono, di volta in volta, autorizzate;

RITENUTO inoltre che l'Associazione K - Diem continuerà a versare a questa Istituzione un contributo forfetario annuo di € 200,00 a titolo di rimborso per consumi di energia elettrica;

- VISTA la normativa sulle II.PP.A.B.;

DELIBERA

- 1) concedere all'Associazione K – diem con sede in via Cecco Angiolieri, 1, Acireale, la richiesta proroga dell'autorizzazione all'utilizzo della sala posta all'ingresso dal civico 188 del Collegio Santonoceto e degli spazi prospicienti il chiostro interno per il periodo da gennaio 2020 a dicembre 2021;
- 2) autorizzare l'Associazione K – diem all'esecuzione a proprio totale carico di opere di ordinaria manutenzione e migliorative dello stato generale dei locali, comprendenti pittura del portone esterno su Corso Umberto, delle porte interne e delle finestre, tinteggiatura delle volte della sala in uso oltre alla sostituzione delle lampade fulminate sotto i portici del patio ed al potenziamento del corpo luce dell'androne per un importo presunto di circa € 3.000,00;
- 3) l'Associazione K – diem verserà all'Istituzione a titolo di rimborso per consumi di energia elettrica una somma complessiva forfetariamente stabilita in € 200,00 (Euro duecento/00) annui mediante bonifico sul conto in essere presso il Credito Valtellinese – Ag. 1 – Acireale – IBAN: IT91S052162620800000000603 – Causale: Utilizzo della sala all'ingresso dal civico 188 del Collegio Santonoceto e degli spazi prospicienti il chiostro interno;
- 4) rimane inteso che l'Associazione K – diem, in persona del suo Presidente, Sig. Sebastiano Castorina, si obbliga a:
  - acquisire tutte le autorizzazioni necessarie per le iniziative da svolgere secondo la vigente normativa;
  - farsi carico di tutti i costi di pulizia, idonea vigilanza e custodia del locale e delle aree concessi in uso nonché dei beni mobili in essi custoditi;
  - impiegare ogni cautela ed opportuno accorgimento per prevenire ed evitare danni alla struttura concessa in uso ed alle cose in essa contenute;
  - esonerare espressamente l'I.P.A.B. da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti verso terzi che possano derivare dall'utilizzo del locale e delle aree concessi in uso;
  - rimuovere a proprie spese, a conclusione delle iniziative di che trattasi, dall'interno del locale e dalle aree di concessi in uso ogni opera provvisoriamente collocata;
  - provvedere alla pulizia finale del locale e delle aree concessi in uso;
  - provvedere allo smaltimento degli eventuali rifiuti prodotti secondo le norme in vigore nel Comune di Acireale (raccolta differenziata).
- 5) resta infine convenuto ogni diritto di rivalsa per l'Amministrazione dell'I.P.A.B. per eventuali danni arrecati ai locali, alle aree interne ed esterne del Collegio, agli impianti esistenti ed agli arredi, fermo restando il diritto dell'Ente al risarcimento di eventuali maggiori danni subiti.
- 6) Trasmettere copia della presente delibera all'Associazione K – diem perché venga restituita a questa Istituzione debitamente firmata "per presa visione ed accettazione" dal Legale rappresentante della stessa Associazione.