

Il verbale, previa lettura ed approvazione viene sottoscritto come per legge.

Il Segretario
Il Segretario
Dott. Rito Greco



Il Commissario Straordinario
Dott. Leonardo Roccella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questa Istituzione per gg. 15 consecutivi, dal giorno _____ e fino al giorno _____ (Reg. Pubbl. n. _____), senza reclami e/o opposizioni.

Acireale ___/___/___

Il Segretario

Il presente atto deliberativo non dovrà trasmettersi all'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro perché non soggetto a controllo (L.R. n. 19/2005 art. 21 - Circolare prot. n. 10/2006).

Il Segretario

Trasmessa all'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro

- Palermo il ___/___/___ prot. n. _____

Il Segretario



Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Collegio Santonoceto e Conservatori Riuniti

ACIREALE
D.P.R.S. 269/94

Sede Uffici Amministrazione via Mancini, 11 Acireale

**Verbale di Deliberazione
Il Commissario Straordinario**

N. 42

Oggetto: Locazione alla Società Bosco San Vito di porzione di immobile a piano primo dell'ex O.P. Collegio Santonoceto, Acireale

PRESA ATTO STATO AVANZAMENTO LAVORI PREVISTI - PROROGA CONCESSIONE DIRITTI DI PRELAZIONE E DI PASSAGGIO

L'anno duemiladiciannove addì DUE del mese di NOVEMBRE in Acireale nella sala delle adunanze dell'Ente, il Commissario Straordinario Dr. Leonardo Roccella, giusta decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n. 59/Serv. 7 IPAB del 15/05/2018, con l'assistenza del Segretario dell'Ente, in ordine all'oggetto sopra indicato, ha adottato la seguente deliberazione

IL COMMISSARIO

RICHIAMATE:

- la delibera n. 36 del 07/08/2018 con la quale si autorizzava la locazione alla Società Bosco San Vito, con sede in Paternò, Via Provinciale 57 Paternò/Ragalna, di quota parte dei locali posti a piano primo dell'ex O.P. Collegio Santonoceto, Corso Umberto, 188, Acireale;
- la delibera n. 42 del 20/08/2018 con la quale si concedevano alla detta Società il diritto di prelazione per la locazione della zona sud – ovest del primo piano dello stesso immobile nonché il diritto di passaggio in alcune zone interne dello stesso piano e si autorizzava la stipula di una scrittura privata che formalizzasse la concessione di tali diritti;

VISTA la scrittura privata stipulata in data 27/08/2018 e le consequenziali obbligazioni poste a carico delle parti, avente scadenza il 30/09/2019;

CONSIDERATO che nel contratto di locazione, registrato tramite in servizio telematico Entratel in data 14/11/2018 al n. 2366 – serie 3T, era prevista l'esecuzione di alcuni lavori di manutenzione straordinaria, riportati in un computo metrico estimativo accettato dalle parti, necessari per la regolare fruizione ed utilizzazione dei locali, dei quali la Società Bosco San Vito si è fatta carico a scomputo dei canoni di locazione, secondo un piano finanziario di ammortamento;

VISTA la nota del Legale rappresentante della citata Società del 28/10/2019, introitata al protocollo dell'Ente con il n. 503, allegata in copia alla presente, in riscontro alla richiesta di questa Istituzione n. 335 del 08/07/2019, con la quale lo stesso comunica di essere "... stato vittima dell'evento sismico calamitoso che ha devastato le cittadine di Zafferana Etnea, Fleri, Santa Venerina, Pennisi e Santa Maria La Stella" nonché di aver "... perso la propria abitazione ..." con "... innumerevoli disagi per me stesso e per il mio nucleo familiare" con "Ulteriore aggravio della situazione personale ..." per "... lo stato di salute di mia madre ..." oltre a "... difficoltà personali relativamente ad alcuni soci ..." e fa presente che "Nonostante i gravi problemi personali, e societari, ... la Società Bosco San Vito ha portato avanti i lavori di ristrutturazione dell'immobile per un totale del 15% delle opere così come documentato nella relazione tecnica redatta dall'Ing. Dario Ninfa che si allega alla presente comunicazione";

Con la stessa nota di cui sopra si chiede pertanto, viste le problematiche esposte, la possibilità di una proroga di anni uno relativamente alla concessione dei diritti di prelazione e di passaggio di cui alla scrittura privata stipulata in data 27/08/2018;

VISTA la relazione tecnica a firma dell'Ing. Dario Ninfa, Tecnico della Società, allegata in copia alla presente, dalla quale si evince che i lavori previsti nella porzione di immobile locato hanno avuto inizio il 14/01/2019 previa presentazione all'Ufficio Urbanistica del Comune di Acireale di apposita CILA protocollata il 31/12/2018 con il n. 0115524 e che gli stessi sono progrediti fino al 15% delle lavorazioni programmate;

RITENUTO di poter concedere la proroga richiesta, stante che ad oggi non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse per eventuale locazione della porzione di immobile oggetto di prelazione;

DELIBERA

per quanto esposto in premessa che qui si intende riportato e trascritto,

1. prendere atto della relazione tecnica redatta dall'Ing. Dario Ninfa per conto della Società Bosco San Vito, nella quale si riporta che in data 31/12/2018, prot. n. 0115524, è stata presentata al Comune di Acireale apposita CILA per i lavori da eseguire, che i lavori previsti nell'immobile locato hanno avuto inizio il 14/01/2019 e che gli stessi sono progrediti fino al 15% delle lavorazioni programmate;
2. in considerazione delle problematiche intervenute a carico del legale rappresentante della Società Bosco San Vito ed in accoglimento della sua richiesta avanzata con nota prot. n. 503 del 28/10/2019, autorizzare la proroga richiesta, differendo il termine di scadenza della scrittura privata stipulata in data 27/08/2018 alla data del 30/09/2020;
3. notificare copia della presente deliberazione alla Società Bosco San Vito, dando valore contrattuale mediante sottoscrizione "per presa visione ed accettazione" alla proroga al 30/09/2020 del termine di scadenza della scrittura privata stipulata, con conferma delle obbligazioni.