

Il verbale, previa lettura ed approvazione viene sottoscritto come per legge.

Il Segretario

Il Commissario Straordinario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questa Istituzione per gg. 15 consecutivi, dal giorno _____ e fino al giorno _____ (Reg. Pubbl. n. _____), senza reclami e/o opposizioni.

Acireale ____/____/____

Il Segretario

Il presente atto deliberativo non dovrà trasmettersi all'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro perché non soggetto a controllo (L.R. n. 19/2005 art. 21 - Circolare prot. n. 10/2006).

Il Segretario

Trasmessa all'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro

- Palermo il ____/____/____ prot. n. _____

Il Segretario



Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Collegio Santonoceto e Conservatori Riuniti

ACIREALE

D.P.R.S. 269/94

Sede Uffici Amministrazione via Mancini, 11 Acireale

Verbale di Deliberazione

Il Commissario Straordinario

N. 30

Oggetto: Locazione quota parte ex O.P. Sacro Cuore di Gesù (Istituto Spirito Santo) Acireale all'Associazione ERIS. Presa atto stipula contratto di locazione a seguito definizione transazione.

L'anno duemilaventidue addì VEINTI del mese di DICEMBRE in Acireale nella sala delle adunanze dell'Ente, il Commissario Straordinario la dottoressa Venera Greco, giusta decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n. 48/GAB del 17/03/2022 e n. 54/GAB. del 23 marzo 2022, con l'assistenza del Segretario dell'Ente, che partecipa esclusivamente per la redazione del verbale, in ordine all'oggetto sopra indicato, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- questa Istituzione risulta proprietaria, tra l'altro, dell'unità immobiliare ex O.P. Collegio SS. Cuore di Gesù (Istituto Spirito Santo), sito in Corso Savoia, 117 Acireale;
- a seguito di manifestazione di interesse per l'affidamento di quota parte del predetto immobile per uso scolastico/formativo, espletata nell'anno 2015, andata deserta, è stata avviata una trattativa privata diretta con l'Associazione ERIS, con sede in Catania, Via Salvatore Paola 14/A, definendo apposito contratto per l'affidamento dei locali in oggetto, con decorrenza 01 settembre 2015 e scadenza il 31 agosto 2021, con un corrispettivo anno di euro 12.000,00;
- in data 15 maggio 2021, l'Associazione Eris richiedeva il rinnovo della predetta convenzione in scadenza;
- con nota del 23 maggio 2022, questa Istituzione, a motivo dell'intervenuta scadenza della convenzione, diffidava l'Associazione ERIS a rilasciare i locali oggetto della convenzione liberi e sgomberi da persone e cose entro il termine di giorni 30 a far data dal 23 maggio 2022;
- la nota di questa Istituzione veniva riscontrata dall'Associazione Eris contestandone il contenuto adducendo l'intervenuto rinnovo tacito della convenzione;
- con successiva nota del 06 giugno 2022, questa Istituzione ribadiva il contenuto della precedente nota del 23 maggio 2022;
- a seguito delle interlocuzioni intercorse ed al fine di evitare l'insorgere di un contenzioso le parti addivenivano alla volontà di procedere alla sottoscrizione di un contratto di locazione che prevedesse un estaglio locativo, per un verso commisurato ai valori di mercato e per l'altro, che tenesse in debita considerazione le condizioni generali dei locali;
- il canone di locazione dei locali in oggetto è stato definito con perizia redatta dal tecnico dell'Ente in Euro /anno 62.064,00;
- il canone determinato da questa Istituzione con la predetta perizia veniva contestato dall'Associazione Eris, con invio di perizia di stima, poiché non considerava le reali condizioni manutentive dell'immobile;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 21 del 21 novembre 2022, è stato deliberato di avviare un procedimento legale nei confronti dell'Associazione ERIS, innanzi alle competenti Autorità, per ottenere il rilascio dei locali in atto occupati senza titolo giuridico o in subordine la stipula del contratto di locazione, prevedendo, ove sussiste la volontà della controparte alla effettiva stipula del contratto, una mediazione fino al limite di Euro 40.000,00 annue, senza alcuna rinuncia ai diritti acquisiti da parte dell'Ente dalla data di scadenza del contratto originario alla data di stipula del nuovo contratto, stante l'interesse dell'Ente a conservare il patrimonio immobiliare e a ricavare dallo stesso un provento utile alla salvaguardia degli equilibri di bilancio, nominando nel contempo l'avvocato Alberto Maria Grasso, con studio in Catania, Via Musumeci 171 procuratore, domiciliatario e difensore dell'Istituzione;
- in data 21 dicembre 2022, a seguito della conclusione di apposita transazione, definita con l'assistenza del legale, procuratore e domiciliatario dell'Ente Avvocato Alberto Maria Grasso, è stato sottoscritto, tra questa Istituzione e l'Associazione ERIS codice fiscale 97180200822, il contratto di locazione pluriennale ad uso non abitativo per i locali in oggetto, per la durata di anni sei, con decorrenza 01 gennaio 2023 e scadenza il 31 dicembre 2029, con un canone annuo di Euro 40.000,00;

Vista la copia del contratto sottoscritto tra il legale rappresentate dell'Associazione ERIS e il Commissario Straordinario e legale rappresentate dell'Ente, completa delle relative planimetrie, allegata al presente atto;

Visto lo statuto dell'Ente;

DELIBERA

- le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e qui si intendono integralmente riportate.
- Prendere atto che, in data 21 dicembre 2022, a seguito della conclusione di apposita transazione, definita con l'assistenza del legale, procuratore e domiciliatario dell'Ente Avvocato Alberto Maria Grasso, è stato sottoscritto, tra questa Istituzione e l'Associazione ERIS codice fiscale 97180200822, il contratto di locazione pluriennale ad uso non abitativo per i locali in oggetto, per la durata di anni sei, con decorrenza 01 gennaio 2023 e scadenza il 31 dicembre 2029, con un canone annuo di Euro 40.000,00.
- Demandare al Segretario dell'istituzione di porre in essere i consequenziali atti di gestione.