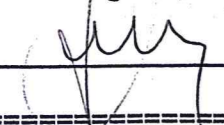
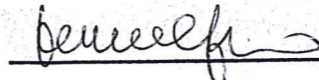


Il verbale, previa lettura ed approvazione viene sottoscritto come per legge.

Il Segretario

Il Commissario Straordinario





CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questa Istituzione per gg. 15 consecutivi, dal giorno _____ e fino al giorno _____ (Reg. Pubbl. n. _____), senza reclami e/o opposizioni.

Acireale ____/____/____

Il Segretario

Il presente atto deliberativo non dovrà trasmettersi all'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro perché non soggetto a controllo (L.R. n. 19/2005 art. 21 - Circolare prot. n. 10/2006).

Il Segretario

Trasmessa all'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro

- Palermo il ____/____/____ prot. n. _____

Il Segretario



Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Collegio Santonoceto e Conservatori Riuniti

ACIREALE

D.P.R.S. 269/94

Sede Uffici Amministrazione via Mancini, 11 Acireale

Verbale di Deliberazione

Il Commissario Straordinario

N. 21

Oggetto: Locazione quota parte ex O.P. Sacro Cuore di Gesù (Istituto Spirito Santo) Acireale all'associazione ERIS. Determinazioni ed atti di indirizzo.

L'anno duemilaventidue addì VENTUNO del mese di NOVEMBRE in Acireale nella sala delle adunanze dell'Ente, il Commissario Straordinario la dottoressa Venera Greco, giusta decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n. 48/GAB del 17/03/2022 e n. 54/GAB del 23 marzo 2022, con l'assistenza del Segretario dell'Ente, che partecipa esclusivamente per la redazione del verbale, in ordine all'oggetto sopra indicato, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- questa Istituzione risulta proprietaria, tra l'altro, dell'unità immobiliare ex O.P. Collegio SS. Cuore di Gesù (Istituto Spirito Santo), sito in Corso Savoia, 117 Acireale;
- a seguito di manifestazione di interesse per l'affidamento di quota parte del predetto immobile per uso scolastico/formativo, espletata nell'anno 2015, andata deserta, è stata avviata una trattativa privata diretta con l'Associazione ERIS, con sede in Catania, Via Salvatore Paola 14/A, definito apposito contratto per affidamento dei locali in oggetto, con decorrenza 01 settembre 2015 e scadenza 31 agosto 2021, con un corrispettivo anno di euro 12.000,00;
- alla naturale scadenza del 31 agosto 2021, in assenza di rinnovo contrattuale, l'associazione ERIS non ha rilasciato i predetti locali continuando a utilizzare gli stessi in regime di occupazione senza regolare titolo giuridico;
- l'Associazione ERIS ha manifestato l'intenzione di procedere alla stipula di un nuovo contratto di locazione per l'utilizzo dei locali in atto occupati senza regolare titolo;
- con propria deliberazione n. 19 del 01 settembre 2022, avente per oggetto: "Locazione quota parte e O.P. Sacro Cuore di Gesù (Istituto Spirito Santo) Acireale all'Associazione ERIS. Determinazioni. Approvazione contratto", con la quale è stato approvato il computo metrico estimativo dei lavori da eseguire e portare a deconto del canone di locazione, la perizia di stima e lo schema del contratto di locazione, secondo gli accordi verbali intercorsi;
- a seguito di incontri, il legale rappresentante della predetta Associazione ha rappresentato l'impossibilità di procedere alla stipula del contratto proposto, stante sopraggiunte difficoltà tecniche ad eseguire i lavori di manutenzione previsti dalla proposta di contratto;
- con propria deliberazione n. 20 del 24 ottobre 2022, avente per oggetto: "Locazione quota parte e O.P. Sacro Cuore di Gesù (Istituto Spirito Santo) Acireale all'Associazione ERIS. Parziale modifica deliberazione n. 19 del 01 settembre 2022. Atto di indirizzo", è stata definita una nuova proposta di contratto di locazione, con un canone annuo di Euro 62.064,00 ed una durata di anni sei, per regolamentare le reciproche obbligazioni da porre a carico delle parti;
- con lettera protocollo 378 del 27 ottobre 2022, è stato trasmesso alla predetta Associazione lo schema di contratto approvato con la deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 24 ottobre 2022, assegnando un termine di giorni 10 naturali e consecutivi dal ricevimento delle predette lettere per la stipula del contratto di locazione, con avviso che decorso infruttuosamente il predetto termine, l'Ente avrebbe intrapreso ogni necessaria iniziativa per il rilascio dell'immobile in atto detenuto senza titolo;

Preso atto che:

- per il procedimento in oggetto, l'Ente si è avvalso della consulenza legale dell'Avvocato Alberto Maria Grasso, con studio in Catania, Via Musumeci 171.
- stante l'impossibilità di addvenire alla stipula di un regolare contratto di locazione, al fine di tutelare la posizione giuridica dell'Istituzione, si reputa necessario avviare un procedimento legale nei confronti dell'Associazione ERIS, innanzi alle competenti Autorità, per ottenere il rilascio dei locali in atto occupati senza titolo giuridico o in subordine la stipula del contratto di locazione, prevedendo, ove sussiste la volontà della controparte alla effettiva stipula del contratto, una mediazione fino al limite di Euro 40.000,00 annue, senza alcuna rinuncia ai diritti acquisiti da parte dell'Ente dalla data di scadenza del contratto originario alla data di stipula del nuovo contratto, stante l'interesse dell'Ente a conservare il patrimonio immobiliare e a ricavare dello stesso un provento utile alla salvaguardia degli equilibri di bilancio, nominando allo scopo l'avvocato Alberto Maria Grasso procuratore, domiciliatario e difensore dell'Istituzione;

Visto lo statuto dell'Ente;

DELIBERA

- le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e qui si intendono integralmente riportate.
- avviare un procedimento legale nei confronti dell'Associazione ERIS, innanzi alle competenti Autorità, per ottenere il rilascio dei locali in atto occupati senza titolo giuridico o in subordine la stipula del contratto di locazione, prevedendo, ove sussiste la volontà della controparte alla effettiva stipula del contratto, una mediazione fino al limite di Euro 40.000,00 annue, senza alcuna rinuncia ai diritti acquisiti da parte dell'Ente dalla data di scadenza del contratto originario alla data di stipula del nuovo contratto, stante l'interesse dell'Ente a

conservare il patrimonio immobiliare e a ricavare dello stesso un provento utile alla salvaguardia degli equilibri di bilancio.

- Nominare l'avvocato Alberto Maria Grasso, con studio in Catania, Via Musumeci 171 procuratore, domiciliatario e difensore dell'Istituzione, con un compenso di Euro 2.500,00 oltre spese generali e cassa previdenza.
- Demandare al Segretario dell'Istituzione di porre in essere i consequenziali atti di gestione.
- Notificare il presente atto all'Avvocato Alberto Maria Grasso.