

Il verbale, previa lettura ed approvazione viene sottoscritto come per legge.

Il Segretario



Il Commissario Straordinario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questa Istituzione per gg. 15 consecutivi, dal giorno _____ e fino al giorno _____ (Reg. Pubbl. n. _____), senza reclami e/o opposizioni.

Acireale ____/____/____

Il Segretario

Il presente atto deliberativo non dovrà trasmettersi all'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro perché non soggetto a controllo (L.R. n. 19/2005 art. 21 - Circolare prot. n. 10/2006).

Il Segretario

Trasmessa all'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro

- Palermo il ____/____/____ prot. n. _____

Il Segretario



Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Collegio Santonoceto e Conservatori Riuniti

ACIREALE

D.P.R.S. 269/94

Sede Uffici Amministrazione via Mancini, 11 Acireale

Verbale di Deliberazione

Il Commissario Straordinario

N. 20

Oggetto: Locazione quota parte ex O.P. Sacro Cuore di Gesù (Istituto Spirito Santo) Acireale all'associazione ERIS. Parziale modifica deliberazione n. 19 del 01 settembre 2022. Atto di indirizzo.

L'anno duemilaventidue addì VENTICINQUE del mese di OTTOBRE in Acireale nella sala delle adunanze dell'Ente, il Commissario Straordinario la dottoressa Venera Greco, giusta decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n. 48/GAB del 17/03/2022 e n. 54/GAB del 23 marzo 2022, con l'assistenza del Segretario dell'Ente per la redazione del verbale, in ordine all'oggetto sopra indicato, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- questa Istituzione risulta proprietaria, tra l'altro, dell'unità immobiliare ex O.P. Collegio SS. Cuore di Gesù (Istituto Spirito Santo), sito in Corso Savoia, 117 Acireale;
- a seguito di manifestazione di interesse per l'affidamento di quota parte del predetto immobile per uso scolastico/formativo, espletata nell'anno 2015, andata deserta, è stata avviata una trattativa privata diretta con l'Associazione ERIS, con sede in Catania, Via Salvatore Paola 14/A, definito apposito contratto per affidamento dei locali in oggetto, con decorrenza 01 settembre 2015 e scadenza 31 agosto 2021, con un corrispettivo anno di euro 12.000,00;
- alla naturale scadenza del 31 agosto 2021, in assenza di rinnovo contrattuale, l'associazione ERIS non ha rilasciato i predetti locali continuando a utilizzare gli stessi in regime di occupazione senza regolare titolo giuridico;
- l'Associazione ERIS ha manifestato l'intenzione di procedere alla stipula di un nuovo contratto di locazione per l'utilizzo dei locali in atto occupati senza regolare titolo;
- con propria deliberazione n. 19 del 01 settembre 2022, avente per oggetto: "Locazione quota parte e O.P. Sacro Cuore di Gesù (Istituto Spirito Santo) Acireale all'Associazione ERIS. Determinazioni. Approvazione contratto", con la quale è stato approvato il computo metrico estimativo dei lavori da eseguire e portare a deconto del canone di locazione, la perizia di stima e lo schema del contratto di locazione, secondo gli accordi verbali intercorsi;
- con lettera protocollo n. 307 del 05 settembre 2022 è stata trasmessa all'Associazione Eris la documentazione approvata con la predetta deliberazione per la stipula del contratto di locazione, assegnando quale termine ultimo per la predetta stipula la data del 19 settembre 2022;

Preso atto che:

- a seguito di incontri, il legale rappresentante della predetta Associazione ha rappresentato l'impossibilità di procedere alla stipula del contratto proposto, stante sopraggiunte difficoltà tecniche ad eseguire i lavori di manutenzione previsti dalla proposta di contratto;
- stante l'impossibilità per la predetta Associazione di procedere alla realizzazione dei lavori a scomputo, per la prosecuzione della locazione occorre definire un nuovo contratto secondo i parametri previsti dalla perizia di stima redatta dal Tecnico dell'Ente;

Visto lo schema di contratto di locazione (Allegato A), da sottoscrivere con l'Associazione ERIS, che prevede un canone annuo di Euro 62.064,00 ed una durata di anni sei, per regolamentare le reciproche obbligazioni da porre a carico delle parti;

Visto lo statuto dell'Ente;

DELIBERA

- le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e qui si intendono integralmente riportate.
- approvare lo schema di contratto di locazione locali ex O.P. Collegio SS. Cuore di Gesù (Istituto Spirito Santo), siti in corso Savoia n. 117 - Acireale, per un superficie lorda di m 1.724, da stipulare con l'Associazione Eris, con sede a Catania, Via Salvatore Paola, 14/A.
- Dare atto che :
 - Il contratto prevede una durata di 72 mesi, con decorrenza dalla data di stipula del contratto di locazione;
 - Il canone di locazione dei locali in oggetto, sulla base della perizia di stima redatta dal Tecnico dell'Ente in data 11 maggio 2022, è stato definito in Euro/Anno 62.064,00;
 - il canone annuo di locazione nel rispetto del principio della competenza, verrà riportata al capitolo 0002/E dei pertinenti capitoli del bilancio;
- Trasmettere copia dello schema di contratto all'Associazione Eris, assegnando un termine di giorni 10 naturali e consecutivi dalla data di ricezione per la stipula del contratto, con la previsione espressa che, decorso inutilmente il predetto termine, questa Istituzione intraprenderà, senza ulteriore comunicazione, ogni azione a propria tutela, compreso il rilascio dei locali.