

Il verbale, previa lettura ed approvazione viene sottoscritto come per legge.

Il Segretario
Il Segretario
Dott. Rina Greco

Il Commissario Straordinario
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Santo Orazio Primavera



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questa Istituzione per gg. 15 consecutivi, dal giorno _____ e fino al giorno _____ (Reg. Pubbl. n. _____), senza reclami e/o opposizioni.

Acireale ____/____/____

Il Segretario

Il presente atto deliberativo non dovrà trasmettersi all'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro perché non soggetto a controllo (L.R. n. 19/2005 art. 21 - Circolare prot. n. 10/2006).

Il Segretario

Trasmessa all'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro
- Palermo il ____/____/____ prot. n. _____

Il Segretario

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Collegio Santonoceto e Conservatori Riuniti

ACIREALE
D.P.R.S. 269/94

Sede Uffici Amministrazione via Mancini, 11 Acireale

Verbale di Deliberazione
Il Commissario Straordinario

N. 10

Oggetto: Locazione immobili di proprietà dell'I.P.A.B. – Avvio procedura ad evidenza pubblica – Approvazione avviso esplorativo per l'acquisizione di "manifestazioni d'interesse" da pubblicare sul sito dell'Ente.

L'anno duemilaventuno addì NOVE del mese di DICEMBRE in Acireale nella sala delle adunanze dell'Ente, il Commissario Straordinario Dott. Santo Orazio Primavera, giusta Decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n. 124/GAB del 02 dicembre 2019 e n. 27/GAB del 24 marzo 2020, con l'assistenza del Segretario dell'Ente per la redazione del verbale, in ordine all'oggetto sopra indicato, ha adottato la seguente deliberazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- questa Istituzione è proprietaria di un vasto patrimonio immobiliare quasi tutto situato nel centro storico della città di Acireale;
- il patrimonio di proprietà dell'istituzione viene, in atto, solo in parte utilizzato per l'attività istituzionale;
- il patrimonio non utilizzato per fini istituzionali rappresenta, al momento, la fonte di sostentamento finanziario per l'Istituzione;
- si rende necessario mettere a reddito la parte di patrimonio disponibile, per assicurare l'equilibrio finanziario del bilancio, garantendo le risorse necessarie per l'ordinaria attività dell'Istituzione e per assicurare gli interventi di manutenzione urgenti ed indifferibili per la salvaguardia del patrimonio, atteso che l'Ente non dispone di trasferimenti pubblici;
- gli immobili di proprietà possono essere utilizzati per attività ricettive dirette all'ospitalità a fini turistici, attività di carattere ricreativo, aggregativo, culturale, attività di promozione turistica e ogni altra attività finalizzata alla valorizzazione dell'immobile e compatibile con le norme vigenti per l'utilizzo degli immobili storici;

Preso atto che, al fine di garantire la conservazione del patrimonio immobiliare dell'Ente ed assicurare al contempo nuove entrate al bilancio dell'Istituzione, si rende opportuno avviare le procedure per verificare se sul mercato esistono operatori economici interessati alla locazione delle suddette strutture, facendosi anche carico, ove necessario, di realizzare i lavori di manutenzione straordinaria per il recupero degli immobili, da scomputare sul canone di locazione;

Rilevata pertanto la necessità di dover avviare una procedura ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di economicità di gestione, efficienza, produttività, redditività, razionalizzazione delle risorse, trasparenza e pubblicità;

Ritenuto per quanto sopra di dover approvare apposito avviso pubblico esplorativo per l'individuazione sul mercato di eventuali operatori economici interessati alla locazione delle strutture disponibili;

Visto lo schema di avviso per l'acquisizione di "manifestazioni di interesse" per l'assegnazione in locazione di immobili di proprietà dell'IPAB Collegio Santonoceto e Conservatori Riuniti di Acireale, predisposto dagli uffici dell'Ente, completo della dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di "Ordine Generale" a contrarre con la Pubblica Amministrazione (Allegato A)) e della richiesta tipo (Allegato B)), predisposto dagli uffici amministrativi dell'Istituzione ed allegato al presente atto;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del predetto avviso da rendere pubblico mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente;

Vista la normativa sulle II.PP.A.B.;

DELIBERA

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e qui si intendono integralmente riportate;

- 2) approvare il testo dell'avviso per l'acquisizione di "manifestazioni di interesse" completo della dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di "Ordine Generale" a contrarre con la Pubblica Amministrazione (Allegato A)) e della richiesta tipo (Allegato B)), allegato al presente atto;
- 3) pubblicare il suddetto avviso, completo degli allegati, sul sito istituzionale dell'Ente <https://www.santonocetoacireale.it>, Sezione "Comunicazioni" - "Avvisi", per 30 giorni ;
- 4) dare atto che l'avviso pubblicato non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del c.c., ma semplice indagine di mercato, volta ad orientare l'IPAB in ordine alle locazioni degli immobili disponibili;
- 5) dare atto che la ricezione delle manifestazioni d'interesse non comporta alcun obbligo a carico dell'IPAB nei confronti dei soggetti interessati né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'IPAB;
- 6) l'Istituzione si riserva inoltre il diritto di sospendere o revocare in qualunque momento l'avviso pubblicato, consentendo, a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione eventualmente inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi o spese eventualmente sostenuti dal manifestante.