

Il verbale, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come per legge.

Il Segretario

Il Segretario
Dott. Rito Greco



Il Commissario Straordinario

Il Commissario Straordinario
Dott. Santo Orazio Primavera

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questa Istituzione per gg. 15 consecutivi, dal giorno _____ e fino al giorno _____ (Reg. Pubbl. n. ___), senza reclami e/o opposizioni.

Acireale, __/__/__

Il Segretario

E' copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Acireale, __/__/__

Il Segretario

Il presente atto deliberativo non dovrà trasmettersi all'Assessorato Regionale della Famiglia, delle politiche Sociali e del Lavoro, perché non soggetto a controllo (L.R. n. 19/2005 art. 21 - Circolare prot. n. 10/2006).

Il Segretario

Trasmessa all'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro - Palermo il __/__/__ prot. n. _____

Il Segretario



Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Collegio Santonoceto e Conservatori Riuniti

ACIREALE
D.P.R.S. 269/94

Sede Uffici Amministrazione via Mancini, 11 Acireale

Verbale di Deliberazione Il Commissario Straordinario

N. 09

Oggetto: Locazione quota parte immobile ex O.P. Stabilimento Arcangelo Raffaele di Acireale all'Associazione Circolo Arci Babilonia di Acireale. Periodo 01/04/2022 - 31/03/2028.

L'anno duemilaventidue addì SETE del mese di MARZO in Acireale nella sala delle adunanze dell'Ente, il Commissario Straordinario dott. Santo Orazio Primavera, giusta decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n. 124/GAB del 02 dicembre 2019 e n. 27/GAB. del 24 marzo 2020, con l'assistenza del Segretario dell'Ente, in ordine all'oggetto sopra indicato, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 46 del 05 novembre 2016, avente per oggetto: "Locazione quota parte immobile ex O.P. Stabilimento Arcangelo Raffaele di Acireale. Rinnovo locazione al Circolo Arci Babilonia di Acireale. Periodo 01/01/2017 - 31/12/2020", è stata autorizzata la prosecuzione del contratto di locazione attivato con l'Associazione Arci Babilonia, per i locali di proprietà dell'Ente ubicati all'interno della struttura dell'ex O.P. Collegio Arcangelo Raffaele, per la durata di anni quattro, con scadenza il 31/12/2020;
- alla predetta scadenza, l'Associazione Circolo Arci Babilonia non ha rilasciato i locali, continuando nell'occupazione degli stessi;
- con lettera del 30 settembre 2021, trasmessa a mezzo pec, allegata alla presente deliberazione, il Presidente dell'Associazione Circolo Arci Babilonia di Acireale, ha richiesto il rinnovo del contratto di locazione scaduto alla data del 31 dicembre 2020, con conferma degli stessi parametri del contratto scaduto;
- durante l'anno 2021, l'Associazione Circolo Arci Babilonia ha continuato ad occupare i locali oggetto della locazione in assenza di formale titolo giuridico;
- che durante l'anno 2021 sono maturati canoni di occupazione per l'importo di Euro 6.011,75, importo rapportato al canone annuo di locazione, regolarmente pagato dalla predetta Associazione;
- che il canone di locazione aggiornato alla variazione ISTAT, resta fissato in Euro 6.011,75;

Ritenuto di poter autorizzare la stipula di un nuovo contratto di locazione con l'Associazione Circolo Arci Babilonia, con decorrenza il 01/04/2022 e scadenza 31/03/2028, per la prosecuzione della locazione dei locali in atto utilizzati dalla predetta Associazione, nella considerazione che nell'immediato i locali condotti dall'Associazione non verranno utilizzati per il raggiungimento delle finalità istituzionali;

Visto lo schema di contratto allegato al presente atto;

Vista la Normativa delle II.PP.A.B.;

DELIBERA

- La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente delibera e qui si intende integralmente riportata.
- Autorizzare la stipula di un nuovo contratto di locazione con l'Associazione Circolo Arci Babilonia, con decorrenza il 01/04/2022 e scadenza il 31/03/2028, per la prosecuzione della locazione dei locali ubicati nella struttura dell'ex O.P. Collegio Arcangelo Raffaele di Acireale, in atto utilizzati dalla predetta Associazione, con scadenza del contratto il prossimo 31/03/2028.
- Approvare lo schema di contratto di locazione da sottoporre al predetto Circolo.
- Determinare il canone annuo nell'importo di Euro 6.011,75.
- Dare atto che il contratto di locazione avrà decorrenza 01/04/2022 e scadenza 31/03/2028.
- Dare atto che l'attivazione del contratto di locazione comporterà nei sei anni nuove entrate per l'importo di € 36.070,50.
- Dare atto che le entrate nel rispetto del principio della competenza finanziaria verranno accertate al capitolo 0002/E del bilancio 2022 e dei compilandi bilanci successivi.