



Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Collegio Santonoceto e Conservatori Riuniti

ACIRALE
D.P.R.S. 269/94

Sede Uffici Amministrazione via Mancini, 11 Acirale

Verbale di Deliberazione

Il Commissario Straordinario

N. 06

Oggetto: Richiesta all'Assessorato Regionale della Famiglia - Servizio 9
Il P.P.A.B. di formale autorizzazione all'alienazione di cespiti di
proprietà dell'istituzione.

L'anno duemilaventitre addì ONDICI del mese di SETTEMBRE in
Acirale nella sala delle adunanze dell'Ente, il Commissario Straordinario la
dottoressa Venera Greco, giusta decreto dell'Assessore Regionale della
Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n. 48/GAB del 17/03/2022 e n.
54/GAB del 23 marzo 2022, con l'assistenza del Segretario dell'Ente per la
redazione del verbale, in ordine all'oggetto sopra indicato, ha adottato la
seguinte deliberazione.

Il verbale, previa lettura ed approvazione viene sottoscritto come per legge.

Il Segretario

Il Commissario Straordinario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di
questa Istituzione per gg. 15 consecutivi, dal giorno _____ e fino
al giorno _____ (Reg. Pubbl. n. _____), senza reclami e/o
opposizioni.

Acirale _____ / _____ / _____
Il Segretario.

Il presente atto deliberativo non dovrà trasmettersi all'Ass.to Reg.le della
Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro perchè non soggetto a controllo
(L.R. n. 19/2005 art. 21 - Circolare prot. n. 10/2006).

Il Segretario

Trasmessa all'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro

- Palermo il _____ / _____ / _____ prot. n. _____

Il Segretario

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che l'istituzione risulta proprietaria, tra l'altro, dei seguenti cespiti patrimoniali, non utilizzati per l'attività istituzionale, originariamente di proprietà dell'ex O.P. Reclusorio delle Vergini (Santa Venera):

- fabbricato urbano, sito in Acireale, via Nuova, 88, foglio 38, particella 62 N.C.E.U., categoria B/5, mc 604, rendita € 405,52;
- terreno, sito in Acireale, foglio 38, particella 61, N.C.T., qualità vigneto, classe 3, are 5 e centiare 21, reddito dominicale Euro 2,42, reddito agrario Euro 1,88.

Rilevato che:

- i predetti cespiti al momento non producono reddito, stante le difficoltà riscontrate per l'attivazione di un contratto di locazione, atteso che a seguito della pubblicazione di apposito avviso pubblico, per i predetti cespiti non è stata acquisita alcuna manifestazione di interesse;
- i predetti cespiti richiedono degli interventi di manutenzione che comportano ulteriori oneri di gestione per l'istituzione;

Ravvisata la necessità assoluta di effettuare degli interventi di manutenzione straordinaria sulle strutture utilizzate per il perseguimento delle finalità istituzionali;

Accertato che l'istituzione con le proprie entrate ordinarie non riesce ad effettuare i predetti interventi di manutenzione straordinaria, il cui rinvio comporta ulteriori danni certi e gravi al patrimonio, ragione per la quale si reputa opportuno procedere alla vendita dei predetti cespiti;

Vista la Circolare dell'Assessorato Regionale della Famiglia prot. n. 32188 del 05 settembre 2014, avente per oggetto: "Beni immobili di proprietà delle Il.P.P.A.B. alienazione ed altre utilizzazioni - modalità e requisiti per l'autorizzazione", con la quale sono state indicate le procedure da seguire per ottenere l'autorizzazione alla vendita dei beni patrimoniali delle Istituzioni;

Rilevato che la predetta circolare prevede espressamente che ogni alienazione dovrà avvenire, tassativamente e inderogabilmente, nel rispetto delle procedure di evidenza pubblica previste dalla normativa vigente, acquisito il parere di congruità sul valore di vendita rilasciato da una struttura tecnica della Pubblica Amministrazione;

Visto il parere reso dal Comune di Acireale - Area 5 Tecnica e Progettazione protocollo n. 0070001/2023 del 10 agosto 2023 (allegato in copia alla presente), con il quale è stato confermato e dichiarato congruo il prezzo di vendita di Euro 96.000,00, portato dalla perizia extragiudiziale predisposta dal Tecnico dell'Ente, con la specifica che il prezzo di Euro 96.000,00 risulta essere sostanzialmente allineato al valore di mercato dei cespiti;

Visti:

- la L. n. 6972 del 17/07/1890 - c.d. "Legge Crispi" contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IlPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;
- il R.D. n. 99 del 05/02/1891 - Approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza;
- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, come successivamente modificato ed integrato;

Considerato che la legge 08/11/2000 n. 328 art. 10 ed il D.lgs. 04/05/2001 n. 207 non trovano applicazione dell'ordinamento regionale siciliano in quanto la Regione Siciliana, a norma dell'art. 14 lettera m) ha potestà legislativa esclusiva in materia di Opere Pie e che a tutt'oggi il legislatore regionale non ha ancora provveduto all'adozione di una norma di riassetto organico in materia di Il.P.P.A.B. e che pertanto in Sicilia vige, per quanto compatibile, la L. n. 6972 del 17/07/1890 - c.d. "Legge Crispi";

Vista la L.R. n. 19 del 22/12/2005, art. 21, comma 14, pubblicata sulla GURS n. 56 del 23/12/2005 inerente il sistema dei controlli degli atti deliberativi adottati dalle Il.P.P.A.B della Sicilia;

Visto lo Statuto;

DELIBERA

- la narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e qui si intende integralmente riportata e trascritta.
 - richiedere all'Assessorato Regionale della Famiglia - Servizio 9 Il.P.P.A.B. l'autorizzazione all'alienazione dei seguenti cespiti di proprietà dell'Istituzione:
 - fabbricato urbano, sito in Acireale, via Nuova, 88, foglio 38, particella 62 N.C.E.U., categoria B/5, mc 604, rendita € 405,52;
 - terreno, sito in Acireale, foglio 38, particella 61, N.C.T., qualità vigneto, classe 3, are 5 e centiare 21, reddito dominicale Euro 2,42, reddito agrario Euro 1,88.
- per un prezzo non inferiore a Euro 96.000,00, destinando i proventi della vendita alla realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria sulle strutture utilizzate per il perseguimento delle finalità istituzionali