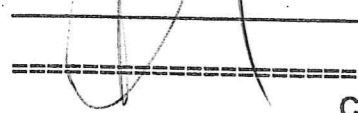
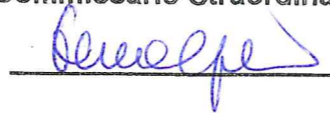


Il verbale, previa lettura ed approvazione viene sottoscritto come per legge.

Il Segretario

Il Commissario Straordinario





CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questa Istituzione per gg. 15 consecutivi, dal giorno _____ e fino al giorno _____ (Reg. Pubbl. n. _____), senza reclami e/o opposizioni.

Acireale ____/____/____

Il Segretario

Il presente atto deliberativo non dovrà trasmettersi all'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro perché non soggetto a controllo (L.R. n. 19/2005 art. 21 - Circolare prot. n. 10/2006).

Il Segretario

Trasmessa all'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro

- Palermo il ____/____/____ prot. n. _____

Il Segretario



Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Collegio Santonoceto e Conservatori Riuniti

ACIREALE
D.P.R.S. 269/94

Sede Uffici Amministrazione via Mancini, 11 Acireale

**Verbale di Deliberazione
Il Commissario Straordinario**

N. 03

Oggetto: Ex O. P. Collegio Arcangelo Raffaele di Acireale. Ex O.P. Conservatorio delle Vergini (Collegio Santa Venera) di Acireale. Ex O.P. Collegio Santonoceto di Acireale. Concessione temporanea al Comune di Acireale ai sensi della L.R. 16/2021. Approvazione schema contratto comodato.

L'anno duemilaventiquattro addì VENTICINQUE del mese di MARZO in Acireale nella sala delle adunanze dell'Ente, il Commissario Straordinario la dottoressa Venera Greco, giusta decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n. 48/GAB del 17/03/2022 e n. 54/GAB del 23 marzo 2022, con l'assistenza del Segretario dell'Ente per la redazione del verbale, in ordine all'oggetto sopra indicato, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che l'Istituzione risulta proprietaria, tra l'altro, della struttura ex O.P. Collegio Arcangelo Raffaele di Acireale, della struttura ex O.P. Conservatorio delle Vergini (Collegio Santa Venera) di Acireale e della struttura ex O.P. Collegio Santonoceto di Acireale;

Rilevato che:

- le predette strutture al momento non vengono utilizzate per il raggiungimento delle finalità istituzionali;
- per il corretto utilizzo delle strutture occorre eseguire dei lavori di manutenzione straordinaria che, in atto, l'Istituzione non può realizzare con le proprie limitate risorse finanziarie a disposizione;

Preso atto che, la necessità di realizzare dei lavori di manutenzione straordinaria, pregiudica la possibilità di mettere a reddito le predette strutture;

Vista la lettera del Comune di Acireale Prot. 9172/2024 del 29/01/2024 (allegato A), con la quale è stata manifestata la disponibilità ad utilizzare la struttura ex O.P. Collegio Arcangelo Raffaele di Acireale, per un periodo di anni diciannove, da destinare ad attività di interesse sociale per la collettività, nel rispetto della Legge Regionale 16/2021, previa esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria, finalizzati a rendere pienamente fruibile la predetta struttura;

Vista la lettera del Comune di Acireale Prot. 15285/2024 del 16/02/2024 (allegato A1), con la quale è stata manifestata la disponibilità ad utilizzare unitamente alla predetta struttura anche la struttura ex O.P. Conservatorio delle Vergini (Collegio Santa Venera), per un periodo di anni diciannove, da destinare ad attività di interesse sociale per la collettività, nel rispetto della Legge Regionale 16/2021, previa esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria, finalizzati a rendere pienamente fruibile la predetta struttura;

Vista la lettera del Comune di Acireale Prot. 27408/2024 del 25/03/2024 (allegato A2), con la quale è stata manifestata la disponibilità ad utilizzare unitamente alla predetta struttura anche la struttura ex O.P. Collegio Santonoceto, per un periodo di anni diciannove, da destinare ad attività di interesse sociale per la collettività, nel rispetto della Legge Regionale 16/2021, previa esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria, finalizzati a rendere pienamente fruibile la predetta struttura;

Ritenuto che stante, l'impossibilità di utilizzare le predette strutture per le finalità istituzionali, attesa l'impossibilità di procedere alla locazione delle strutture, senza eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria che in atto l'Istituzione non può realizzare con le limitate disponibilità finanziarie a disposizione dell'Istituzione, le proposte presentate dal Comune di Acireale risultano meritevoli di approvazione, atteso che oltre a prospettare l'utilizzo della struttura per finalità sociali per la collettività, consente all'Istituzione di salvaguardare il patrimonio immobiliare, evitando eventuali responsabilità;

Vista la lettera protocollo 29 del 24 gennaio 2024 (allegato B), avente per oggetto: "Art. 3 L.R. 16/2021. Richiesta autorizzazione firma convenzione con il Comune di Acireale per uso gratuito ex O.P. Stabilimento Collegio Arcangelo Raffaele", indirizzata all'Assessorato Regionale della Famiglia, trasmessa a mezzo pec in data 24 gennaio 2024, con la quale è stata inoltrata al predetto Assessorato, per l'apprezzamento, la copia della bozza di convenzione da stipulare con il Comune di Acireale, chiedendo ove condiviso il contenuto della convenzione, la relativa autorizzazione;

Vista la lettera dell'Assessorato Regionale della Famiglia, protocollo n. 4798 del 09/02/2024 (Allegato C), con la quale il predetto Assessorato, in risposta alla richiesta formulata da questa Istituzione, dopo aver schematizzato il sistema di controllo del predetto Assessorato sugli atti delle II.PP.A.B., ha confermato che le disposizioni di cui all'art. 3 della L.R. n. 16 del 31.07.2021, rendono legittimo il ricorso all'istituto del comodato, fermo restando il rispetto delle finalità di utilizzo del bene,

previste dalla medesima legge, chiarendo che questa Istituzione potrà intraprendere, nel perimetro delle attuali disposizioni normative vigenti in materia di II.PP.A.B., il percorso più utile, opportuno e funzionale a contemperare le necessità del Comune con l'interesse dell'Ente, richiedendo parere preventivo dell'Assessorato solamente in caso di donazione o vendita;

Vista la legge Regionale 13 luglio 2021, n. 16;

Visto lo schema di contratto di comodato da stipulare tra questa Istituzione ed il Comune di Acireale per disciplinare le reciproche obbligazioni a carico delle parti (Allegato D);

Visto lo statuto dell'Istituzione;

DELIBERA

- la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e qui si intende integralmente riportata e trascritta.
- Autorizzare la concessione in uso temporaneo per anni diciannove dell'ex O.P. Collegio Arcangelo Raffaele, dell'Ex O.P. Conservatorio delle Vergini (Collegio Santa Venera) e dell'ex O.P. Collegio Santonoceto al Comune di Acireale, per le parti specificate ed individuate nelle planimetrie che saranno allegate al verbale di consegna, ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 13 luglio 2021, n. 16.
- Approvare lo schema di contratto di convenzione da stipulare tra questa Istituzione ed il Comune di Acireale per disciplinare le reciproche obbligazioni a carico delle parti (Allegato D);
- Autorizzare il Commissario Straordinario a stipulare il contratto approvato con il presente atto.